

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO - MG						
OBRA: UBS PADRÃO TIPO I (MINISTÉRIO DA SAÚDE) ALVENARIA				DATA: 02/10/2023		
ENDEREÇO: RUA DR. VICENTE SOARES, BAIRRO MATINHA - PATROCÍNIO/MG						
DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO						
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)						
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)	DIFERENCIADO			
			2%	MATERIAL (3)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	L	6,16%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	0,96%	0,96%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,00%	1,29%	1,77%	CD	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	R	1,00%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	I	5,65%	3,65%	6,15%	PV	
ISS	ISS(2)	2,00%	-	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	PV	4,50%
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L) (1 - (I + CPRB))				
BDI (NUMERADOR)		12,58%	10,94%	13,37%		
BDI (DENOMINADOR)		89,85%	91,85%	89,35%		
BDI		25,30%	20,79%	26,88%		
OBSERVAÇÕES						
(1) SIGLA. (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC. (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS. (5) INCIDÊNCIA.						

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2023 - Com desoneração

MAIRA DE ALMEIDA QUEIROZ DORNELAS
Engenheira Civil - CREA/MG 24.1337/D

WELLINGTON RODRIGO FERNANDES
Prefeito Municipal de Patrocínio