

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2-A

28

MATRICULA N.º 28

DATA 22-janeiro-1976.

IMÓVEL: 1.346,40,00 ha. de terras e benfeitorias, situado na fazenda Bom Jardim, distrito de Silvano, deste município, confrontando com João Elias Abrahão, sucessores de America Alves de Queiroz, Orlando Alves de Queiroz, herdeiros de Antonio José da Silva, com Saul Queiroz dos Reis, Adailton Alves Queiroz e João Elias Abrahão.

PROPRIETÁRIO: Jorge Elias Abrão, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado - nesta cidade: CPF.- 004.704.496.

Reg. Ant. - 18.666, fls. 249, L.º 3-Y.

AV-1-28 - 22-01-76 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. EMITENTE: Jorge Elias Abrão, e s/mr Hilda Elias Cardoso. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência de Patrocínio, CGC. 00.000.000/274. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31-07-75. - Patrocínio-MG. VALOR DO CRÉDITO: CR\$212.000,00, para financiamento de aquisição de Colheitadeira e insumos conforme orçamento na cédula. JUROS: 7% e 15% ao ano. Hipoteca Cedular de 1.º Grau. EMISSÃO: Patrocínio-MG - 30-08-1972. Ref. Reg. 1.140, fls. 278, L.º 9-A. Dou fé. O Of. Subst.º, *Mário Eustáquio Rosa*.

AV-2-28 - 22-01-76 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. EMITENTE: Jorge Elias Abrão, e s/mr. Hilda Elias Cardoso. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, CGC. 00.000.000/274. VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO: 31-07-1976, Patrocínio-MG. VALOR DO CRÉDITO: CR\$176.600,00, para financiamento de aquisição de um trator de esteiras, conforme descrição na cédula. JUROS: 15% ao ano. Hipoteca Cedular de 2.º Grau. EMISSÃO: Patrocínio-MG, - 16-02-1973. Ref. Reg. 1.427, fls. 52/3, L.º 9-B. Dou fé. O Of. subst.º, *Mário Eustáquio Rosa*.

AV-3-28 - 22-01-76 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. EMITENTE: Jorge Elias Abrão, e s/mr. Hilda Elias Cardoso. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, CGC. 00.000.000/274. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31-07-1975 - Patrocínio-MG. VALOR DO CRÉDITO: CR\$146.700,00, para financiamento de aquisição de insumos modernos, conforme descrição na cédula. JUROS: 15% ao ano. Hipoteca Cedular de 3.º Grau. EMISSÃO: Patrocínio-MG - 03-01-1973. Ref. Reg. 1.517, fls. 76/7, L.º 9-B. Dou fé. O Of. Subst.º, *Mário Eustáquio Rosa*.

AV-4-28 - 22-01-76 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. EMITENTE: Jorge Elias Abrão, e s/mr. Hilda Elias Cardoso. FINANCIADOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, agência de Belo Horizonte-MG, - CGC. 17.232.422/001. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30-06-1979, Belo Horizonte-MG. Valor do Crédito: CR\$ 3.077.070,00, para financiamento de um projeto que objetiva o desenvolvimento do imóvel Bom Jardim, conforme orçamento anexo. JUROS: 7% e 12% ao ano. Hipoteca de 4.º Grau. EMISSÃO: Belo Horizonte-MG, - 03-10-1974. Ref. Reg. 2.906, fls. 162, L.º 9-C. Dou fé. O Of. Subst.º, *Mário Eustáquio Rosa*.

AV-5-28 - 22-01-76 - Prot. 38 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. EMITENTE: Jorge Elias Abrão, e s/mr Hilda Elias Cardoso. FINANCIADOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais, agência de Belo Horizonte-MG, - CGC. 17.232.422/001. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30-07-1983 - Belo Horizonte-MG. VALOR DO CRÉDITO: CR\$4.110.158,00, para financiamento de um projeto que objetiva o desenvolvimento do imóvel Faz. Bom Jardim, de acordo com orçamento anexo. JUROS: 12% e 7% ao ano. Hipoteca Cedular de 5.º Grau. EMISSÃO: Belo Horizonte-MG - 31-12-1975. Eu, Neusa Aparecida de Castro, escrevente, o datilografei. E, eu, Mário Eustáquio Rosa, Oficial Subst.º, o subscrevi, dou fé e assino. O Of. Subst.º, *Mário Eustáquio Rosa*. EM TEMPO: referência - Reg. nº 26, fls. 7V e 8, Livro 3-A. Data supra. O Oficial Substituto, *Mário Eustáquio Rosa*.

AV-6-28 - Prot. 1651 - 09-07-1976 - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, agência de Belo Horizonte-CGC. 17.232.422/001. EMITENTE: INDÚSTRIA DE CARNES E DERIVADOS S/A, firma sediada nesta cidade. CGC. 23.403.926/0001-23 - INTERVENIENTES GARANTIDORES: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso. AVALISTAS: Elias José Abrão Neto e Jorge Elias Abrão. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 10-06-1977 - Belo Horizonte-MG. VALOR DO CRÉDITO: CR\$9.500.000,00. HIPOTECA CEDULAR DE 6.º GRAU, sem concorrência, do imóvel acima descrito, e mais um cafezal com 300000 pés de café com 3 anos de idade e no 2.º ano de produção. JUROS: 9% ao ano. EMISSÃO: 10-06-1976 - Belo Horizonte-MG. Eu, Neusa Aparecida de Castro, escrevente o datilografei. Eu, Gerson Barbosa, oficial o subscrevo, dou fé e assino. DIGO: Belo Horizonte-MG. REFERÊNCIA: - Reg. Nº 427 - fls. 107v/108 - Eu, Neusa Aparecida de Castro, escrevente, o datilografei. Eu, Gerson Barbosa, oficial o subscrevo, dou fé e assino. O Oficial Substituto, *Gerson Barbosa*.

AV-7-28 - 14-7-76. Foi cancelada a hipoteca de 1.º grau, referida na Av-1 supra, conforme autorização do Banco do Brasil. Dou fé. O Oficial Substituto, *Gerson Barbosa*.

AV-8-28 - 14-7-76. Foi cancelada a hipoteca de 2.º grau, referida na Av-2 supra, conforme autorização do Banco do Brasil. Dou fé. O Oficial Substituto, *Gerson Barbosa*.

AV-9-28 - 14-7-76. Foi cancelada a hipoteca de 3.º grau, referida na Av-3 supra, conforme autorização do Banco do Brasil. Dou fé. O Oficial Substituto, *Gerson Barbosa*.

AV-10-28 - 03-06-1977 - Foi CANCELADA, a hipoteca de 6.º grau, do registro nº 6 acima, conforme autorização do Banco Financiador, datada de 20-05-77, que fica em cartório arquivada... Dou fé. O OFICIAL Substituto, *Gerson Barbosa*.

AV-11-28 - 27/01/1984. Certifico que a cédula averbada sob nº 4 acima fica cancelada, em virtude de autorização do Banco Financiador de 26/10/79, arquivada em cartório. Dou fé. O OFICIAL SUBSTITUTO, *Mário Eustáquio Rosa*.



218.600

19/05/2022 10:07:17

pag. 1

Continua na página 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 A

AV-12-28. 27/01/1984. Certifico, que a cédula reg. sob nº 5 retro fica cancelada, em virtude de de autorização do banco financiador de 30/9/83, arquivada em cartório. Dou fe.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

AV-13-28. Prot. 29.844. 27/01/1984. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. EMITENTE: Indústria de ..
Carnes e Derivados S/A, CGC: 23.403 926/0001-23. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Ag. Patro-
cínio-MG, CGC: 00 000 000/0274-72. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30/03/1984- Patrocínio-
MG. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso, CPF: 00470449691
AVALISTAS: Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso. Elias José Abrão Neto. VALOR DO ..
CRÉDITO: R\$350.478.250,00 p/financiamento deferido na forma do orçamento anexo, destinado a-
formação de estoque regulador de carne, durante o final da entressafra de 1983. JUROS: 80%aa
HIPOTECA: em 3º grau, à Faz. Cra-cra, município de Estrela do Sul-MG, reg. sob nº 11.536, =
CRI- Estrela do Sul-MG. Em 2º grau: Inhamutum, c/429,56,98ha no município de Estrela do-
Sul, reg. nº9920, 10.976, 11.046, 11.068e 11.537 do CRI de Estrela do Sul-MG. EMISSÃO:.....
16/01/84- Patrocínio-MG. ANEXO: 01 orçamento. REFERENCIA: reg. 1206, Lº 3, do CRI de Estre-
la do Sul-MG. Dou fe.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

AV-14-28. Prot. 29.845. 27/01/1984. Certifico, em virtude de aditivo de re-ratificação data-
do de 27/01/84, que vai aqui averbado, que a cédula averbada sob nº 13 acima fica modifica-
da nos seguintes termos: 1- Permuta de bens vinculados: Tendo em vista a financiada/ digo:-
Tendo sido a financiada autorizada a dispor do penhor cédular de duplicatas mercantis, no =
valor de R\$80.555.150,00, objeto da cláusula reforço de garantia do atidito acima referido, =
da neste ato, em troca: em HIPOTECA DE 1º GRAU, o imóvel retro descrito. 2- Assim ajustados
o financiador e a financiada, declarando não haver animo de novar as obrigações assumidas na
cédula ora aditada e ratificando, no que não foi aqui expressamente alterado, tudo o que ne
la se contém, assim como no aditivo referido no preâmbulo, assinam este aditivo, de que pas
sará a fazer parte integrante para todos os efeitos. Dou fe.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

R-15-28. Prot. 30.256. 16/03/1984. CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO. EMITENTE: Indústria de =
Carnes e Derivados S/A, CGC: 23 403 926/0001-23. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Ag. Patro-
cínio-MG, CGC: 00 000 000/0274-72. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 09/03/1985- Patrocínio-
MG. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso, CPF: 004704496-91.
AVALISTAS: Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso. Elias José Abrão Neto. VALOR DO =
CRÉDITO: R\$80.000.000,00 para aplicação na forma do orçamento anexo. JUROS: 9%aa. HIPOTECA =
DE 2º GRAU. EMISSÃO: DIGO: JUROS: 9%aa. mais a correção monetária. HIPOTECA DE 2º GRAU. ...
EMISSÃO: 14/03/84- Patrocínio-MG. ANEXO: 01 orçamento de aplicação do crédito. Cumpriu os =
dispositivos do art. 37 do código florestal (lei 4771). Dou fe.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

AV-16-28. Prot. 30.847. 23/05/1984. Certifico, em virtude de aditivo de re-ratificação de =
02/05/84, apresentado, que vai aqui averbado que a cédula averbada sob nº 13 e seu aditivo-
avermado sob nº 14 acima, ficam modificados nos seguintes termos: Alteração do vencimento:-
comprometendo-se a financiada a liquidar a dívida da seguinte forma: em 31-05-84= R\$.....
R\$116.826.083,33. Em 30-06-84= R\$116.826.083,33. Em 31-07-84= R\$116.826.083,34. 2- Encargos fi-
nanceiros: o financiador e a financiada tem justo e acordado, neste ato, que os juros do ti-
tulo ora aditado passarão a ser, a partir de 01/04/84, de 3%aa, mais a correção monetária =
plena com base na variação das ORTNs, calculadas sobre o saldo devedor da conta vinculada a
operação, debitados e exigíveis no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capita-
lizadas, a critério do Banco. 3- Ficam ratificadas as demais partes do contrato. Dou fe.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

R-17-28. Prot. 30.862. 24/05/1984. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: Jorge Elias Abrão e
s/mr. Hilda Elias Cardoso. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, CGC: 00.000.000/0274-72, Ag. Pa-
trocinio-MG. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20/12/1984- Patrocínio-MG. VALOR DO CRÉDITO:-
R\$20.743.000,00 para financiamento de custeio de 80ha de lavoura de ervilha irrigada + assis-
tência técnica, a ser formada no período agrícola: maio/84 a ago/84, no imóvel supra. JUROS
3%aa. CORREÇÃO MONETARIA: 100% da variação mensal das ORTNs. HIPOTECA DE 3º GRAU. EMISSÃO:-
24/05/84- Patrocínio-MG. Cumpriu os dispositivos do art. 37 do código florestal (lei 4771).
Dou fe.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

R-18-28. Prot. 30.951. 07/06/1984. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: Paulo Roberto Elias
Cardoso e s/mr. Marcia Riberio Elias, CPF: 288 882 516 34. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A,
CGC: 00.000.000/0274-72, Ag. Patrocínio-MG. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 24/11/1984-Pa-
trocinio-MG. VALOR DO CRÉDITO: R\$72.648.290,00 p/financiamento de comercialização destinado
a estocagem de 719.290Kg. de milho para custeio de suínos, no imóvel Bom Jardim, município-
de Patrocínio-MG. JUROS: 3%aa. CORREÇÃO MONETARIA: 100% da variação das ORTNs. TERCEIROS HI-
POTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso. HIPOTECA DE 4º GRAU. EMISSÃO:.....
05/06/84-Patrocínio-MG. Cumpriu os dispositivos do art. 37 do código florestal (lei 4771). =
Dou fe.

O OFICIAL Carson Bader

AV-19-28. Prot. 35.604. 18/09/1985. Certifico, em virtude de requerimento de Jorge Elias =
Abrão, datado de 18/09/85, apresentado, vai aqui averbado, que o requerente plantou no imó-
vel supra, 388.000 covas de café em 200,00,00ha de terras, no valor de R\$388.000.000. Eu, Ma-
ria Elizabete Ferreira, escrevente juramentada, datilografei. Eu, Mario Eustáquio Rosa, ofi-
cial substituto, subscrevo, dou fe. e assino.

O OFICIAL SUBSTITUTO Mário Eustáquio Rosa

AV-20-28. 01-12-86. Certifico que a cédula reg. sob nº 17 supra fica cancelado, em virtude
de autorização do banco financiador de 10-01-85, arquivada em cartório. Dou fe.

O OFICIAL Carson Bader

AV-21-28. 01-12-86. Certifico que a cédula reg. sob nº 18 supra fica cancelado, em virtude
de autorização do banco financiador de 12-12-84, arquivado em cartório. Dou fe.

O OFICIAL Carson Bader

VIDE FOLHAS Nº 228 do livro 2-AAF.....



218.600

19/05/2022 10:07:17

pag. 2

Continua na página 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAF

228

MATRÍCULA N.º 28 (continuação fls. 28, L.º 2-A)

DATA 28 de janeiro de 1987.

IMÓVEL: digo:

AV-22- 28. Prot. 41.348, 28-01-1987. Certifico, que a cédula registrada sob nº 15, desta matrícula, fica cancelada, em virtude de autorização do banco financiador de 01-04-85, arquivada em cartório. Dou fe.

O OFICIAL Janete Jaber Barbosa

AV-23- 28. 26-01-95. Certifico que a cédula averbada sob nº 13 e seus aditivos nº 14 e 16 supra ficam cancelados, em virtude de autorização do banco financiador de 23-01-95, arquivado em cartório. Dou fe.

A OFICIAL Janete Jaber Barbosa

R-24- 28. Prot. 76.934, 10-06-97. ARRENDANTE: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso. ARRENDATÁRIA: ELIAS JOSE ABRÃO NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Patrocínio-MG, CPF: 183 263 746 87, ARRENDAMENTO: Contrato particular de arrendamento datado de 01-01-1997. IMÓVEL: 110,00 de terras com um pivô central instalado para atividade das agrícolas. PRAZO: cinco anos, a iniciar em 01-01-97 e termino em 31-12-2001. VALOR: O locatário pagará ao locador pelo contrato de arrendamento o valor equivalente ao percentual de 20% da renda líquida de cada safra agrícola, cujo pagamento será feito mediante as vendas das produções agrícolas, com o valor de R\$5.000,00. Consta do contrato as demais cláusulas e condições, as quais se obrigam as partes. INCRA: 415 103 004 820-5 - Nº rec. 1537203-0. apresentou as quitações referentes aos exercícios de 1992 a 1996, quitados em nome de Jorge Elias Abrão. Apresentou o CCIR quitado para 1995. Eu, Maria Elizabeth Ferraz, escrevente, datilografei. Eu, Janete Jaber Barbosa, oficial, subscrevo, dou fe e assino.

A OFICIAL Janete Jaber Barbosa

R-25- 28. Prot. 79.883, 16-01-98. ARRENDANTE: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso. ARRENDATÁRIA: JOAQUIM PEDRO FIGUEIREDO TOSTA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Comandante-MG, CPF: 034 626 498 76. ARRENDAMENTO: Contrato de arrendamento datado de 14-01-1998. IMÓVEL: 166,00ha de terras de culturas de cerrado, que deverá ser usada exclusivamente para plantio de soja, não podendo ser desviado o objeto deste contrato, salvo interesse por escrito das partes. PRAZO: três anos, com início em 12-07-1997 e final em abril 2000. VALOR: serão entregues as seguintes quantidades de sacas de soja com peso unitário de 60Kg (à granel), entregues no armazém onde o arrendatário decidir comercializar sua produção ou onde o Arrendante escolher de acordo com os volumes que se segue: 1º ano (97/98) = 166 sacas. 2º ano (98/99) = 830 sacas. 3º ano (99/2000) = 996 sacas. No final de cada safra agrícola, o arrendatário entregará como pagamento pelo uso da terra a quantidade de sacas estipuladas na cláusula anterior nas seguintes datas: em todos os anos quando tiver ocorrido 50% da colheita, e no máximo até 20 de maio de cada ano. O arrendatário poderá comercializar a safra, respeitando apenas o que esta estipulado na cláusula da renda, sendo que para efeito desta comercialização, a referência unitária de hoje para cada saca de 60Kg será de R\$8,88, que dá o valor de referência deste contrato de R\$17.688,96. Consta do contrato as demais cláusulas e condições, as quais se obrigam as partes. INCRA: 415 103 004 820-5 - Nº rec. 1537203-0 em nome de Jorge Elias Abrão - apresentou as quitações dos exercícios de 1993 a 1997 e o CCIR quitado para 1996/1997. Dou fe.

A OFICIAL Janete Jaber Barbosa

R-26- 28. Prot. 94.854, 31-01-2001. ARRENDANTE: Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso. ARRENDATÁRIO: Roberto Carlos Scapin, CIG/MF 026.306.418-21, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Cidade de Ituverava, SP. ARRENDAMENTO: Contrato de Arrendamento, datado de 04/09/2000. IMÓVEL: 200,00,00ha de terras de cultura de cerrado, que deverá ser usada exclusivamente para o plantio de soja, não podendo ser desviado o objeto deste contrato, salvo interesse por escrito das partes. PRAZO: 03 anos, iniciando em 12/07/2000 e final em abril de 2003. VALOR: R\$31.968,00 - TRIBUTÁRIO: R\$31.968,00 valor atribuído pelas partes para registro de referido contrato. Pelo uso da terra o arrendatário pagará ao arrendante, no final de cada safra no prazo de acordo com a cláusula seguinte: serão entregues as seguintes quantidades de sacas de soja com peso unitário de 60,0Kg (à granel) entregues no armazém onde o arrendatário decidir comercializar sua produção ou onde o arrendante escolher de acordo com os volumes que se segue: 1º ano (00/01) = 1.200 sacas; 2º ano (01/02) = 1.200 sacas e 3º ano (02/03) = 1.200 sacas; em todos os anos quando já tiver ocorrido 50% da colheita e no máximo até 20 de maio de cada ano; as quantidades deverão serem entregues como produção do arrendante em Nota Fiscal do mesmo. CONDIÇÃO: O presente contrato de arrendamento é de caráter irrevogável e irretratável, ficando os herdeiros e sucessores obrigados a cumprir todas as cláusulas aqui estipuladas, e ao infrator obrigado a pagar uma multa de 50% do valor total deste contrato na sua rescisão caso necessário ao outro. FORO: As partes elegem desde já com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, o Fórum da Comarca desta Cidade de Patrocínio, MG, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições de citado instrumento. - ITR NIF/ 1537203-0, AT= 1.346,4ha. Apresentou comprovantes de quitação do ITR referente aos exercícios de 1996/2000 e CCIR Nº 415.103.004.820-5 quitado para 1998/99 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, Janete Jaber Barbosa, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Janete Jaber Barbosa

.....- Vide Verso.....



218.600

19/05/2022 10:07:18

pag. 3

Continua na página 04

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AV-27/ 28. Prot. 103.111. 02/08/2002. Certifico que, em virtude de Distrato de Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 27/06/2002, devidamente assinado pelas partes distratantes, Jorge Elias Abrão sua mulher Hilda Elias Cardoso e Roberto Carlos Scapim, vai aqui averbado que fica distratado o Contrato Registrado sob o Nº R-26 desta matrícula. - ITR NIRF/1537203-0, AT- 1.346,4ha. Apresentou comprovantes de quitação do ITR referente aos exercícios de 1997/2001 e CCIR Nº 415.103.004.820-5, quitado para 1998/99 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

R-28/ 28. Prot. 103.112. 02/08/2002. **ARRENDANTES:** Jorge Elias Abrão sua mulher Hilda Elias Cardoso. **ARRENDATÁRIO:** Aldo Junqueira dos Santos, CIC/MF 214.883.718-49, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado em Ituverava, SP. **ARRENDAMENTO:** Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 01/07/2002. **IMÓVEL:** 300,00,00ha, do imóvel constante desta matrícula, para plantio de soja. **PRAZO:** 03 anos, iniciando em 01/07/2002 e término em abril de 2005. **VALOR:** R\$88.566,00; sendo que o arrendatário pagará aos arrendantes pelo uso da terra, no 1º ano (02/03) 2.700 sacas de soja; 2º ano (03/04) 3.000 sacas de soja e no 3º ano (04/05) 3.000 sacas de soja. **CONDIÇÕES:** 1ª)- O arrendante autoriza e permite através do presente, que o arrendatário possa constituir penhor junto a entidade de Crédito, através deste contrato, em substituição a carta de anuência normalmente dada. 2ª)- O presente contrato de arrendamento é de caráter irrevogável e irretroatável, ficando os herdeiros e sucessores obrigados a cumprirem todas as cláusulas aqui estipuladas e ao infrator obrigado a pagar uma multa de 50% do valor total deste contrato na sua rescisão caso necessário, ao outro. **FORO:** As partes desde já com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, o Fórum da Comarca de Patrocínio, MG, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-27. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-29/28. PROT. 110.390. - 26/09/2003. - CERTIFICO que, em virtude da apresentação do Aditivo ao Contrato Particular de Arrendamento, datado de 03/09/2003, devidamente arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado que o Contrato de Arrendamento registrado sob Nº 28, passa a vigorar com as seguintes alterações: 1ª) A área de 300,00,00 ha. arrendada, será utilizada para o plantio de soja e milho da Safra 2003/2004 e será distribuída da seguinte forma: a) 100,00,00 ha. para o cultivo de milho e b) 200,00,00 ha. para o cultivo de soja. - 2ª) Fica ajustado somente para o Ano Agrícola acima citado o presente Aditivo. - Ratificaram as partes as demais cláusulas e condições de referido Contrato. - ITR/NIRF: 1.537.203-0: Apresentou os comprovantes de pagamento dos exercícios de 1998/2002, bem como o Recibo de Entrega do ITR de 2002 e CCIR de 2000/2001/2002, INCRA: 415.103.004.820-5, quitado em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Micheline Borges Garcêz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficial que a subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-30/ 28. Prot. 115.876. 27/08/2004. Certifico que, em virtude de Ativo de Contrato de Arrendamento, datado de 25/08/2004, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado que o Contrato de Arrendamento registrado sob o R-28, a área arrendada, passa a ter as seguintes destinações: a)- 80,00,00ha para o plantio de milho. b)- 220,00,00 para o plantio de soja. c)- Apenas neste ano agrícola, salvo interesse das partes, outro aditivo deverá ser assinado. d)-Todas as demais cláusulas serão mantidas, inclusive as dos prazos, renda, que deveram serem cumpridas conforme ajustadas, mesmo plantando o milho no lugar da soja. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-29 + apresentação do ITR/2003 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

R-31/ 28. Prot. 117.021. 25/11/2004. **LOCADOR:** Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso. **LOCATÁRIO:** Júlio César Elias Cardoso, CIC/MF 393.319.206-44, brasileiro, advogado, casado, residente e domiciliado nesta Cidade. **LOCAÇÃO:** Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 01/10/2004. **IMÓVEL:** 50,00,00ha de terras do imóvel constante da presente matrícula. **PRAZO:** início em 01/10/2004 e término em 31/12/2008. **VALOR:** R\$20.000,00, sendo que o locatário pagará ao locador o valor equivalente ao percentual de 20% da renda líquida de cada safra agrícola, cujo pagamento deverá ser feito ao locador mediante as vendas das produções agrícolas. **CONDIÇÕES:** 1ª)- O presente contrato de arrendamento de imóvel rural é de caráter irrevogável e irretroatável, ficando os herdeiros e sucessores de ambas as partes contratantes obrigados a cumprir todas as obrigações aqui assumidas. 2ª)- Pela Presente e melhor forma de direito, o arrendante, autoriza desde já ao arrendatário a dar em penhor agrícola a totalidade de colheita a ser cultivada no imóvel ressalvado o correspondente ao arrendamento, bem como bens e - **Vide f. 213, Lº 2- BAU.**



218.600

19/05/2022 10:07:18

pag. 4

Continua na página 05



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2 BAU

213

MATRÍCULA Nº 28 (Continuação folha 28, Livro Nº2 - A) DATA 25 de novembro de 2004

IMÓVEL:

RURAL/DIGO:- insumos de propriedade do arrendatário, promover a liquidação do mencionado financiamento, de sua propriedade e concordam sob renúncia plena de todos os direitos sobre bens apenados, que o pagamento do arrendamento seja feito após a liquidação do empréstimo concedido pelo agente financeiro. 3ª)- O arrendante declara ciente do direito que assiste ao credor pignoratício de fiscalizar e vistoriar os bens apenados e localizados na citada propriedade, concordando ainda que ditos bens ali permaneçam até o final da liquidação do financiamento, mantendo-se essa condição mesmo no caso de alienação do imóvel. 4ª)- Autorizamos também ao aludido senhor a oferecer, em garantia de financiamento a ele concedidos por esse banco, durante toda sua vigência, a totalidade da produção a ser auferida por conta do empreendimento financiado no referido imóvel, bem como os materiais agrários, benfeitorias e semoventes de sua propriedade ali localizados. 5ª)- Estamos cientes de que o penhor dos produtos dados em garantia em cada safra, previstos no item precedentes, valerá por 3 anos para penhor agrícola e 4 anos para penhor pecuário, de conformidade com o artigo 1.439 do NCC (Lei Nº 10.406/2002). Findo o referido prazo, o arrendatário obriga-se a prorrogar, ou conforme o caso, reconstituir o penhor, ou ainda, oferecer, no vencimento do penhor desta operação, sob pena de vencimento antecipado da totalidade da dívida. **FORO:** As partes elegem desde já o Foro da Comarca de Patrocínio, MG, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirimir as dúvidas surgidas do presente contrato de arrendamento rural". - ITR/NIRF Nº 1537203-0, AT- 1.346,4ha. Apresentou certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida em 18/11/2004 validade até 18/05/2005 e CCIR Nº 415.103.004.820-5, quitado para 2000/2001/2002 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-32/ 28. Prot. 119.753. 31/01/2005. Certifico que, em virtude de requerimento de Distrato de Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 31/12/2004, devidamente assinado pelas partes distratantes, Jorge Elias Abrão sua mulher Hilda Elias Cardoso, vai aqui averbado a **BAIXA do Contrato de arrendamento registrado sob o R-24 desta matrícula o qual se encerrou em 31/12/2001.** - ITR/NIRF: 1.537.203-0, AT- 1.346,4 ha. Apresentou os comprovantes de quitação do ITR referente aos exercícios de 2000/2004 e CCIR Nº 415.103.004.820-5, quitado para 2000/2001/2002 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-33/ 28. Prot. 119.753. 31/01/2005. Certifico que, em virtude de requerimento de Distrato de Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 31/12/2004, devidamente assinado pelas partes distratantes, Jorge Elias Abrão sua mulher Hilda Elias Cardoso, vai aqui averbado a **BAIXA do Contrato de arrendamento registrado sob o R-25 desta matrícula o qual se encerrou em abril/2000.** - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-32 desta matrícula. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

R-34/ 28. Prot. 119.754. 31/01/2005. **ARRENDANTES:** Jorge Elias Abrão sua mulher Hilda Elias Cardoso. **ARRENDATÁRIOS:** Marcos Evaristo de Souza, CIC/MF 738.077.106-04, brasileiro, técnico em contabilidade, agricultor, solteiro e José Umberto de Oliveira, CIC/MF 527.835.616-20, brasileiro, técnico agrícola, separado judicialmente, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade. **ARRENDAMENTO:** Instrumento Particular de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 01/11/2004. **IMÓVEL:** 84,00,00 ha de culturas de cerrado, debaixo de um Pivot de irrigação com área total de 104,00 ha, que deverá ser usada para o plantio de milho, soja e feijão, não podendo ser desviado o objeto deste contrato, salvo interesse por escrito das partes. Neste Contrato de Arrendamento será feito não só das terras como também do Pivot Central, para ser utilizado na irrigação das mesmas, respeitando as cláusulas e condições em seguidas convencionadas. Será também arrendado os 20,00 ha restantes desta área irrigada já plantado com 100.000 pés de café no sistema semi-adensado com 05 anos de idade e em produção estando os mesmos em boas condições de cultivo. Quando for utilizada em período de chuva, deverá ser plantado a área toda cercada, que e de 110,00 ha. **PRAZO:** O prazo deste arrendamento será indeterminado, havendo interesse das partes em encerrar este contrato, a qualquer tempo, bastará uma das partes comunicar à outra com o prazo de 03 meses de antecedência, ou seja uma safra. **VALOR:** Será dado a este contrato o valor de R\$10.000,00, que será pago

(continua no verso...)



218.600

19/05/2022 10:07:18

pag. 5

Continua na página 06

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -BAU

da seguinte forma: Como a remuneração pelo uso da terra o arrendatário pagará ao arrendante, no final de cada safra, no prazo, e de acordo com esta cláusula seguinte: Serão entregues por conta do arrendatário, as seguintes quantidades quando o plantio for soja, deverá ser pago 08 (oito) sacas por ha, quando for milho, deverá ser 16 (dezesesseis) sacas por ha, quando for feijão deverá ser 07 (sete) sacas por ha e para o café irrigado tipo bica corrida, beneficiado, ensacado em sacaria usada de boa qualidade, bebida dura isento de vareação e grãos chuvados, que deverá ser 08 (oito) sacas por ha, no 1º ano; 10 (dez) sacas por ha, no 2º ano; 12 (doze) sacas por ha, no 3º ano; onde será mantido a mesma quantidade de 12 (doze) sacas por ano por prazo indeterminado. Quando for outra cultura deverá ser feita combinação prévia. As sacas deverão ter peso unitário de 60,0 Kg (à granel) e deverão ser entregues em armazéns do município, onde o arrendante decidirá armazenar ou comercializar sua produção: Volumes a ser entregues em sacas, em safra irrigada; **Safra 2005** - soja=672 sacas; milho=1.344 sacas; feijão=588 sacas; café de bica=160 sacas. **Safra 2006** - soja=672 sacas; milho=1.344 sacas; feijão=588 sacas; café de bica=200 sacas. **Safra 2007** - soja=672 sacas; milho=1.344 sacas; feijão=588 sacas; café de bica=240 sacas. A partir do ano de 2007, será mantido as mesmas quantidades de 240 sacas de café por ano. Volumes a ser entregues em sacas, em Safra no período de chuva; **Safra 2005** - soja=752 sacas; milho=1.504 sacas; feijão=658 sacas; café de bica=160 sacas. **Safra 2006** - soja=752 sacas; milho=1.504 sacas; feijão=658 sacas; café de bica=200 sacas. **Safra 2007** - soja=752 sacas; milho=1.504 sacas; feijão=658 sacas; café de bica=240 sacas. A partir do ano de 2007, será mantido as mesmas quantidades de 240 sacas de café por ano. **CONDIÇÕES: 1ª)** Os arrendantes se comprometem perante aos arrendatários em assinar as cartas de anuência que forem necessárias, e Penhor Agrícola. O arrendatário tem o irrestrito e irrevogável consentimento por parte dos arrendantes, para explorar a área arrendada no imóvel antes descrito, estando, estando autorizado a constituir junto a qualquer estabelecimento de crédito penhor da totalidade das safras ali existentes ou que venham a ser formadas durante a vigência deste contrato, ficando o mesmo autorizado a utilizar o produto oriundo da venda da colheita e bens apenhados, na liquidação de financiamento ou créditos obtidos para exploração da área que por ventura tiver contraído. **2ª)** O presente contrato de arrendamento é de caráter irrevogável e irretratável, ficando os herdeiros obrigados a cumprirem todas as cláusulas aqui estipuladas, caso seja cumprido o infrator fica obrigado a pagar uma multa de 50% do valor total deste contrato ao outro. **FORO:** As partes desde já com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, o Fórum da Comarca de Patrocínio, MG, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-32 desta matrícula. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa

AV-35/28. PROT. 126.106 - 11/11/2005. - CERTIFICO, que a requerimento do Arrendatário, Jairo Mendes da Silva, instruído com o Contrato registrado em 07/11/2005, sob o Nº 092, fls. 072/074, Lº B-28 do Serviço de Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, vai aqui averbado que de 289,00,00 ha. do presente imóvel **acha-se sob regime de Arrendamento até Abril de 2008**, contratada para plantio de soja e milho, vedado o sub-arrendamento, competindo as partes, por seus herdeiros e sucessores, a respeitá-lo e cumpri-lo em todos os seus termos e condições. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF Nº 1.537.203-0 emitida em 11/11/2005 e validade até 11/05/2006, em nome de Jorge Elias Abrão, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e CCIR/INCRA o mesmo da AV-32 acima. - Eu, Ronaldo de Andrade, Escrevente que o transcrevi. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa

AV-36/ 28. Prot. 127.061. 14/12/2005. Certifico que, em virtude de requerimento de Valdemir Brigo, datado de 09/12/2005, instruído com Contrato Particular de Arrendamento Rural, datado de 23/04/2002, devidamente Registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, sob o **Nº 148, f. 111/112, Lº B-28**, vai aqui averbado que citado contrato foi firmado entre as partes, **Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Cardoso (arrendantes)** e **Valdemir Brigo (arrendatário)**, CIC/MF 035.864.408-98, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado à Rua 02, Nº 211, Centro, em Guaira, SP. IMÓVEL: 200,00,00ha de culturas de cerrado, do imóvel desta matrícula. **PRAZO:** 05 anos, início em 01/07/2003 e término em 04/2008. **VALOR:** O arrendatário pagará aos arrendantes, no final de cada safra anual, da seguinte forma: 1º ano (03/04) = 1.600 sacas; 2º ano (04/05) = 2.000 sacas; 3º ano (05/06) = 2.400 sacas; 4º ano (06/07) = 2.400 sacas e 5º ano (07/08) = 2.400 sacas, sendo cada saca de 60Kg. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-35 desta matrícula. - Eu, Fabiana Côrtes Dornelas, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

(Transportado para Livro Nº 2 -BBF, folhas 116)



218.600

19/05/2022 10:07:18

pag. 6

Continua na página 07



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2 -BBF

116

MATRÍCULA Nº 28 (Continuação folha 213, Livro Nº2 - BAU) DATA 14 de dezembro de 2005

IMÓVEL:

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-37/ 28. Prot. 127.062. 14/12/2005. Certifico que, em virtude de requerimento de Vandeir Brigo, datado de 09/12/2005, instruído com Contrato Particular de Arrendamento Rural, datado de 23/04/2002, devidamente Registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, sob o Nº **147. f. 109/110, Lº B-28**, vai aqui averbado que citado contrato foi firmado entre as partes, Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Cardoso (arrendantes) e Vandeir Brigo (arrendatário), CIC/MF 981.084.418-20, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado à Rua João de Carvalho, Nº 93, em Patrocínio, MG. IMÓVEL: 150,00,00ha de culturas de cerrado, do imóvel desta matrícula. PRAZO: 05 anos, início em 01/07/2003 e término em 04/2008. VALOR: O arrendatário pagará aos arrendantes, no final de cada safra anual, da seguinte forma: 1º ano (03/04) = 1.200 sacas; 2º ano (04/05) = 1.500 sacas; 3º ano (05/06) = 1.800 sacas; 4º ano (06/07) = 1.800 sacas e 5º ano (07/08) = 1.800 sacas, sendo cada saca de 60Kg. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-35 desta matrícula. - Eu, Fabiana Côrtes Dornelas, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-38/28. PROT. 135.308 - 01/11/2006. - CERTIFICO, que a requerimento do Arrendatário, Ademir Antônio Oldoni, instruído com Certidão do Contrato de Arrendamento registrado em 15/03/2006, sob o Nº 113, fls. 083/084, Lº B-29 do Serviço de Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, vai aqui averbado que a área de **316,00,00 ha.** deste imóvel, foi dada em Arrendamento a Ademir Antônio Oldoni, CIC/MF 371.176.299-91, Agricultor, casado, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria Nº 486, na Cidade de Goioerê, PR, pelo prazo de 04 anos, iniciando-se em 01/07/2005 e com término **30 de Abril de 2.009**, vedado o sub-arrendamento. - ITR/NIRF: 1.537.203-0, AT- 1.346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 18/10/2006 validade até 18/04/2007 e CCIR/INCRA Nº 415.103.004.820-5, quitado para 2003/2004/2005 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Ronaldo de Andrade, Escrevente que o transcrevi. Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficiala Substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-39/ 28. Prot. 138.485. 11/01/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de Jorge Elias Abrão, datado de 18/12/2006, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado **baixa do contrato de arrendamento de imóvel rural, registrado sob o R-28 da presente matrícula.** - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-38 desta matrícula. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-40/ 28. Prot. 138.486. 11/01/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de Antônio José de Lima, datado de 04/01/2006, instruído com **Carta de Anuência**, devidamente registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, sob o Nº **426, f. 016, Lº B-30**, firmada entre as partes, Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso, proprietários do imóvel constante desta matrícula; e Antônio José de Lima, CIC/MF 237.771.769-15, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Cidade de Patrocínio, MG, vai aqui averbado que o proprietário concedeu a **Antônio José de Lima**, anuência irrestrita e irrevogável, para em **Regime de Arrendamento**, explorar a atividade da cultura de **milho e soja** em uma área de **144,50,00ha**, no imóvel desta matrícula, prazo de validade desta autorização 30/04/2008. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-38. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-41/28 - PROT. 143.341. - 28/06/2007. - CERTIFICO que, em virtude de Requerimento subscrito pelo Proprietário, Jorge Elias Abrão, vai aqui averbado a **baixa do Contrato de Arrendamento** objeto do R-34 desta Matrícula em virtude de impossibilidade dos Arrendatários em dar continuidade ao mesmo. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF Nº 1.537.203-0 emitida em 27/06/2007 com validade até 27/12/2007, em nome de Jorge Elias Abrão, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta Serventia, CCIR/INCRA o mesmo da AV-38. - Eu, Ronaldo de Andrade, Escrevente que o transcrevi. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-42/28. PROT. 143.341 - 28/06/2007. - CERTIFICO, que a requerimento do Proprietário, Jorge Elias Abrão, Contrato de Arrendamento registrado em 18/06/2007, sob o Nº 1.303, fls. 092, Lº B-32 do Serviço

(continua no verso...)

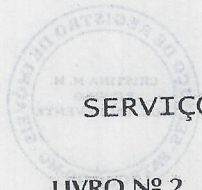


218.600

19/05/2022 10:07:18

pag. 7

Continua na página 08



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 BBF

de Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, vai aqui averbado que a **área de 156,50,00 ha. em terras de Campos**, deste imóvel, foi dada em Arrendamento a Nícolas de Queiroz Elias, CIC/MF 044.323.006-47, brasileiro, residente e domiciliado nesta Cidade, pelo prazo de 08 anos, iniciando-se em 01/02/2007 e com término **01 de Fevereiro de 2.015**, vedado o sub-arrendamento. - **ITR/NIRF** e **CCIR/INCRA** os mesmos da AV-41 acima. - Eu, Ronaldo de Andrade, Escrevente que o transcrevi. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa,
AV-43/28. Prot. 143.994. 23/07/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de Jorge Elias Abrão, datado de 20/07/2007, instruído com Contrato de Distrato do Arrendamento, firmado em 22/05/2007, entre as partes, **(primeiros distratantes) Jorge Elias Abrão e Hilda Elias Cardoso** e **(segundo distratante) Ademir Antônio Oldoni**, vai aqui averbado que as partes resolvem de comum acordo **distratarem** os direitos e obrigações contratuais inseridos no contrato averbado sob o **AV-38 da presente matrícula**. - **ITR/NIRF**: 1.537.203-0, AT- 1346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 22/02/2007 com validade até 22/08/2007 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.004.820-5 quitado para 2003/2005 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira,
AV-44/28. Prot. 145.800. 14/09/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de José Rubens Furtado, datado de 24/08/2007, instruído com Contrato de Arrendamento devidamente **Registrado** sob o Nº **1.389**, f. **181/182**, Lº **B-32**, do Serviço de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, datado de 30/05/2007, firmado entre as partes contratantes, **Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso (arrendantes)** e **José Rubens Furtado (arrendatário)**, CIC/MF 745.168.848-87, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime de separação obrigatória de bens com Maria de Fátima Figueiredo Nakano Furtado, CIC/MF 114.929.788-33, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 124, Centro, em Guará, SP, vai aqui averbado que o arrendante cede em arrendamento ao arrendatário a área de **316,00,00 ha** do imóvel da presente matrícula, exclusivamente para o plantio de soja/milho ou algodão, não podendo ser desviado o objetivo deste contrato, salvo interesse por escrito das partes. **PRAZO**: 03 (três) anos com termo inicial em 01/07/2007 e até 15/07/2010. Constan de referido contrato autorização para que o arrendatário constitua penhor junto a Entidade de Crédito, através deste contrato, em substituição a carta de anuência normalmente dada. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referido instrumento. **FORO**: Fica eleito o Foro da Comarca de Patrocínio, MG, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato. - **ITR/NIRF**: 1.537.203-0, AT- 1346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 29/06/2007 com validade até 31/12/2007 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.004.820-5 quitado para 2003/2005 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa,
AV-45/ 28. Prot. 146.771. 05/10/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de Antonio José de Lima, datado de 27/09/2007, instruído com **Carta de Anuência**, devidamente registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, sob o Nº **1.520**, f. **58vº/59**, Lº **B-33**, firmada entre as partes, Jorge Elias Abrão sua mulher Hilda Elias Cardoso, proprietários do imóvel constante desta matrícula e Antonio José de Lima, CIC/MF 237.771.769-15, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado no município de Juranda, PR, vai aqui averbado que o proprietário concedeu a Antonio José de Lima, **anuência irrestrita e irrevogável**, para em **Regime de Arrendamento**, explorar a atividade da cultura de **milho e soja** em uma **área de 144,50,00ha**, no imóvel desta matrícula, prazo de validade desta autorização 30/11/2008. - **ITR** e **CCIR** os mesmos descritos no AV-44. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa,
AV-46/28. Prot. 170.270. 14/10/2009. Certifico que, em virtude de requerimento de Antonio José de Lima, datado de 06/10/2009, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a **baixa das Cartas de Anuências, constantes do AV-40 e AV-45 da presente matrícula**. - **ITR/NIRF**: 1.537.203-0, AT- 1.346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 04/08/2009 com validade até 31/01/2010 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.004.820-5 quitado para 2003/2005 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

(Transportado para Livro Nº 2 BBBV, folhas 208)



218.600

19/05/2022 10:07:18

pag. 8

Continua na página 09



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristóvão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 BBBV

208

MATRÍCULA Nº 28 (Continuação folha 116, Livro Nº2 - BBF) DATA 14 de outubro de 2009

IMÓVEL:

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-47/28. Prot. 170.270. 14/10/2009. Certifico que, em virtude de requerimento de Antonio José de Lima, datado de 06/10/2009, instruído com **Carta de Anuência**, devidamente Registrada sob o Nº **4018**, f. 230, Lº **B-44**, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, desta Comarca, arquivados neste Serventia, vai aqui averbado que o proprietário **Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso** concederam a **Antonio José de Lima**, CIC/MF 237.771.769-15, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Tupinambá, nº 2.362, Município de Juranda, PR, tem a irrestrita e irrevogável autorização para, em regime de **Arrendamento**, explorar a atividade de plantio de Soja e Milho, na área de **289,00,00 ha** do imóvel constante da presente matrícula, prazo de validade desta autorização **31/07/2011**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-46 desta matrícula. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-48/28. Prot. 178.956. 25/06/2010. Certifico que, em virtude de requerimento de Jorge Elias Abrão, datado de 23/06/2010, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a **baixa dos contratos constante do R-31, AV-35, 36, 37 e 38 da presente matrícula**. - ITR/NIRF: 1.537.203-0, AT- 1.346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 17/05/2010 com validade até 13/11/2010 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.004.820-7 quitado para 2006/2009 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-49/28. Prot. 180.319. 18/08/2010. Certifico que, em virtude de requerimento de Ademir Paulette Ferreira, datado de 16/08/2010, instruído com **Carta de Anuência**, devidamente Registrada sob o Nº **5760**, f. 299, Lº **B-56**, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, desta Comarca, arquivados neste Serventia, vai aqui averbado que o proprietário **Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso** concederam a **Ademir Paulette Ferreira**, CIC/MF 453.395.389-15, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Rua Abner Gomes Romão, Nº 431, Bairro São Cristóvão, em Patrocínio, MG e **Claudemir Alexandre Ferreira**, CIC/MF 057.721.166-81, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Rua Gervásio Marques, Nº 1.604, Bairro Matinha, em Patrocínio, MG, tem a irrestrita e irrevogável consentimento para explorar a área de **390,00,00 ha**, do imóvel constante da presente matrícula, prazo de validade desta autorização **15/05/2011**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-48 desta matrícula. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-50/28. Prot. 192.426. 30/08/2011. Certifico que, em virtude de requerimento de Ademir Paulette Ferreira, datado de 12/08/2011, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a **baixa da Carta de Anuência, averbado sob o AV-49 da presente matrícula**. - ITR/NIRF: 1.537.203-0, AT- 1.346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 01/07/2011 com validade até 28/12/2011 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.004.820-5 quitado para 2006/2009 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-51/28. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo Nº 635, fls. 332 a 333, Lº B-5, expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil de Nova Ponte, MG, Comarca de Monte Carmelo, MG, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o regime de casamento de **Jorge Elias Abrão e Hilda Elias Cardoso** era, regime de **COMUNHÃO DE BENS**, matrimônio realizado em 16/07/1951, antes da Lei Nº 6.515/77. - ITR/NIRF: 1.537.203-0, AT-1.346,4 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 29/09/2014 válida até 28/03/2015 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.004.820-5 quitado para 2006/2009 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. -

(continua no verso...)



218.600

19/05/2022 10:07:19

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 BBBV

Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-52/28. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada do CPF, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que **Hilda Elias Cardoso** se encontra inscrita no CPF sob o nº **350.969.776-68**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-51 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-53/28. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópias autenticadas das Carteiras de Identidade, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que **Jorge Elias Abrão** era portador da Carteira de Identidade nº **MG-1.999.152 PC/MG** e **Hilda Elias Cardoso** é portadora da Carteira de Identidade nº **MG-3.601.448 PC/MG**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-51 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-54/28. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo Nº 635, fls. 332 a 333, Lº B-5, expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil de Nova Ponte, MG, Comarca de Monte Carmelo, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula Nº 1228040155.2011.4.00316.246.0189419.18 (de Jorge Elias Abrão), expedida por Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo, SP, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o **óbito de Jorge Elias Abrão**, ocorrido em 17/07/2011. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-51 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-55/28. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo Nº 635, fls. 332 a 333, Lº B-5, expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil de Nova Ponte, MG, Comarca de Monte Carmelo, MG, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a **baixa do contrato de arrendamento, averbado sob o AV-38 e AV-44 da presente matrícula**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-51 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-56/ 28. - PROT. 243.661. - 07/08/2015. - CERTIFICO que, em face do registro da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 007/2016**, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o Nº 49.433, nesta Serventia, emitida em 24/07/2015, nesta cidade de Patrocínio, MG, com vencimento em 30/04/2016 pelo **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: FREDERICO DE QUEIROZ ELIAS**, em favor da **CREDORA: Valoriza Agronegócios Ltda**, CNPJ 24.006.876/0001-03, Patos de Minas, MG, foi dado em garantia pignoratícia: 600.000kg equivalentes a 10.000 sacas, safra 2015/2016, com colheita ainda pendente do produto a seguir descrito: Soja Brasileira, tipo Exportação, produzido no estado de MG, da safra 2015/2016, tipo ANEC-41. Soja Brasileira, tipo Exportação, Umidade Máxima de 14%, Impureza Máxima de 1%, 8% de Avariados, estes últimos com até 5% de Ardidos, 10% de grãos verdes, 30% de grãos quebrados, limpo e seco, livre sobre rodas e desembaraçada de quaisquer ônus, cujo imóvel de localização é o constante desta Matrícula. - ITR: Certidão Negativa de Débitos

(Transportado para Livro Nº 2 CCEM, folhas 266)



218.600

19/05/2022 10:07:19

pag. 10

Continua na página 11



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CCCM

266

MATRÍCULA Nº 28 (Continuação folha 208, Livro Nº2 - BBBV) **DATA** 21 de agosto de 2015

IMÓVEL:

Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF: 1.537.203-0**, emitida em 24/07/2015 válida até 20/01/2016, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2010/2014, ambos em nome de Jorge Elias Abrao. - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS: R-1/49.433, F. 133, Lº 3-BAT.** - Emolumentos: R\$12,25. Recomepe: R\$0,73. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$36,24. Recomepe: R\$2,16. TFI: R\$12,08. Total: R\$50,48. Data da Averbação: 21/08/2015. - Eu, Kássia Darc da Cunha, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficial, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-57/ 28. - PROT. 244.762. - 11/09/2015. - CERTIFICO que, em face do registro da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 18/2015**, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o Nº 49.645, nesta Serventia, emitida em 17/08/2015, na cidade de Mandaguari, PR, com vencimento em 20/12/2015 pelo **EMITENTE/ E FIEL DEPOSITÁRIO: FREDERICO DE QUEIROZ ELIAS**, em favor da **CREDOR: Minorgan - Indústria e Comércio de Fertilizantes S.A., CNPJ 02.599.378/0001-89, Mandaguari, PR**, foi dado em garantia pignoratícia: 6.400 sacas de 60kg de soja brasileira em grãos, geneticamente não modificada, seca e limpa, tipo exportação, padrão CONCEX (conforme Resolução CONCEX 169, de 8 de março de 1989), com no máximo 14,0% de umidade, 1,0% de impurezas, 8,0% de avariados, estes últimos com até 5,0% de ardidos, 10,0% de grãos verdes e 30,0% de grãos quebrados, da safra 2015. Valor da Garantia correspondente à importância atual de R\$375.680,00, **cujo imóvel de localização é o constante desta Matrícula.** - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF: 1.537.203-0**, emitida em 24/07/2015 válida até 20/01/2016, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2010/2014, ambos em nome de Jorge Elias Abrao. - **REFERÊNCIA AOS DEMAIS LIVROS: R-1/49.645, F. 59, Lº 3-BAU.** - Emolumentos: R\$12,25. Recomepe: R\$0,73. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$45,30. Recomepe: R\$2,7. TFI: R\$15,10. Total: R\$63,10. Data da Averbação: 22/09/2015. - Eu, Kássia Darc da Cunha, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-58/ 28. - PROT. 252.781. - 28/04/2016. - CERTIFICO, que a averbação **AV-56** retro, fica **CANCELADA** em virtude de autorização do credor datada de 06/05/2016, arquivada nesta Serventia. - **ANEXO:** Cópia autenticada de Procuração. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF: 1.537.203-0**, válida até 19/11/2016, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2010/2014, ambos em nome de Jorge Elias Abrao. - Emolumentos: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$30,06. Recomepe: R\$1,80. TFI: R\$10,02. Total: R\$41,88. Data do Ato: 24/05/2016. - Eu, Dyaily da Vitória Santos, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-59/ 28. - PROT. 255.177. - 19/07/2016. - CERTIFICO, que a averbação **AV-57** supra, fica **CANCELADA** em virtude de autorização do credor datada de 15/06/2016, arquivada nesta Serventia. - **ANEXO:** Cópia autenticada de Procuração. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, **NIRF: 1.537.203-0**, válida até 19/11/2016, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2010/2014, ambos em nome de Jorge Elias Abrao. - Emolumentos: R\$13,54. Recomepe: R\$0,81. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$15,03. Recomepe: R\$0,9. TFI: R\$5,01. Total: R\$20,94. Data do Ato: 19/07/2016. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficial, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-60/ 28. - PROT. 305.463. - 20/01/2021. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA.** Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 064/2020.**

(Continua no verso...)



218.600

19/05/2022 10:07:19

pag. 11

Continua na página 12

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CCCM

- **EMIÇÃO:** 15/01/2021 - Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 20/02/2021, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/63.215, F. 176, Lº 3-BBBU**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA: PENHOR AGRÍCOLA EM 1º GRAU e sem concorrência de terceiros:** 462.000,00kg de soja em grãos do tipo exportação, padrão CONCEX, da safra 2020/2021, que declaro sob as penas da lei, estar plantados ou em processo de plantio, neste imóvel. **VÍNCULO:** Contrato de Arrendamento e seu respectivo Termo de Aditivo, instruído com Termo de Compromisso de Inventariante, arquivados nesta Serventia, onde o **proprietário** em Espólio Jorge Elias Abrão, representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, cede em regime de Arrendamento uma **área de 309ha**, do imóvel desta Matrícula. - Emolumentos: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFI: R\$5,91. ISSQN: R\$0,53. Total: R\$25,24. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$72,27. Recompe: R\$4,29. TFI: R\$23,98. ISSQN: R\$2,20. Total: R\$102,74. Código: 8101-8. Quantidade: 11. Tributação: 1. Data do Ato: 29/01/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-61/ 28. - PROT. 309.065. - 25/05/2021. ATUALIZAÇÃO DE CCIR. Em conformidade com apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto ao **INCRA sob o CCIR Nº 415.103.004.820-5**, tendo Módulo Rural (ha): 16,9382; Nº de Módulos Rurais: 78,10; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 33,1718; FMP (ha): 3,00. - **ITR/NIRF:** 1.537.203-0, apresentou recibo de entrega e comprovante de quitação referentes aos exercícios 2020 (DARF'S) e CCIR: 415.103.004.820-5, quitado para 2020, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFI: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Data do Ato: 11/06/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, **Marcelo de Queiroz Nunes**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

O Escrevente, Marcelo de Queiroz Nunes.

AV-62/ 28. - PROT. 309.065. - 25/05/2021. - CANCELAMENTO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO - Fica **CANCELADA** a averbação, objeto da **AV-60** retro, em virtude de autorização do credor, datado de 19/04/2021, instruído com documentos constitutivos, arquivados nesta Serventia. - **ITR e CCIR:** os mesmos descritos na AV-61 desta Matrícula. - Emolumentos: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFI: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$151,11. Recompe: R\$8,97. TFI: R\$50,14. ISSQN: R\$7,59. Total: R\$217,81. Código: 8101-8. Quantidade: 23. Tributação: 1. Data do Ato: 11/06/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, **Marcelo de Queiroz Nunes**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

O Escrevente, Marcelo de Queiroz Nunes.

AV-63/ 28. - PROT. 312.475. - 13/09/2021. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA. Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 1005207110. - EMIÇÃO:** 02/09/2021 - Uberlândia, MG. - **VENCIMENTO:** 28/02/2022, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/64.140, F. 210, Lº 3-BBBZ**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA: PENHOR AGRÍCOLA EM TERRAS ARRENDADAS:** O Emitente dá à **Cargill Agrícola S.A. EM PENHOR AGRÍCOLA DE 1º GRAU:** Soja Brasileira Em Grãos a Granel, da safra 2021/2022 do tipo exportação, em quantidade de 935.280kg de soja em grãos, nas características especificadas nesta Cédula, com cláusula de CONSTITUTO POSSESSÓRIO, oriunda de plantios pendentes ou em vias de formação da seguinte fazenda: 935.280kg, que serão produzidas neste imóvel. **VÍNCULO:** Contrato de Arrendamento, arquivado nesta Serventia, onde **os proprietários** Espólio de Jorge Elias Abrão, representada pela meeira e inventariante Hilda Elias Cardoso, cede em regime de Arrendamento uma **área de 460,25 ha** do imóvel desta Matrícula. - **ITR: 1.537.203-0**, apresentou recibo de entrega da declaração e comprovantes de quitação referente aos exercícios 2016/ 2017/ 2018/ 2019 e 2020 (DARF'S) e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2021, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recompe: R\$1,06. TFI: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$282,51. Recompe: R\$16,77. TFI: R\$93,74. ISSQN: R\$14,19. Total: R\$407,21. Código: 8101-8. Quantidade: 43. Tributação: 1. Data do Ato: 22/09/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Marcelo de Queiroz Nunes**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

O Escrevente, Marcelo de Queiroz Nunes.

(Transportado para Livro Nº 2 EV, folhas 134)



218.600

19/05/2022 10:07:19

pag. 12

Continua na página 13



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2 EV

134

MATRÍCULA Nº28 (Continuação folhas 266, Livro Nº 2 - CCCM) DATA 16 de novembro de 2021

IMÓVEL:

AV-64/28. - PROT. 314.454. - 08/11/2021. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA. Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 58/2022. - EMISSÃO:** 14/09/2021 - Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 28/02/2022, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/64.450, F. 232, Lº 3-CA**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA: PENHOR AGRÍCOLA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros:** Produto: Soja em grãos; Quantidade: 30.600; Unidade de Medida: quilogramas/sacas de 60Kg; Qualidade: Soja Brasileira em Grãos a Granel, Safra 2021/2022, sendo que na sua falta ou insuficiência a safra imediatamente posterior, do tipo exportação, em grãos, padrão CONCEX, conforme Item 4.3 da mencionada cédula, localizado neste imóvel bem como nas demais Matrículas 1.734, 5.089 e 5.096, sem especificar a quantidade do produto produzido em cada imóvel. **VÍNCULO:** Contrato de Arrendamento instruído com Certidão Geral de Inventário, arquivadas nesta Serventia, onde o **proprietário** Espólio de Jorge Elias Abrão, representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, cede em regime de Arrendamento uma **área de 460,25ha** do imóvel desta Matrícula. - **ITR: 1.537.203-0**, apresentou recibo de entrega da declaração e comprovantes de quitação referente ao exercício 2021 (DARFS) e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2021, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$144,54. Recomepe: R\$8,58. TFJ: R\$47,96. ISSQN: R\$7,26. Total: R\$208,34. Código: 8101-8. Quantidade: 22. Tributação: 1. Data do Ato: 16/11/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-65/28. - PROT. 314.459. - 08/11/2021. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA. Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 033/2021. - EMISSÃO:** 14/10/2021 - Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 20/03/2022, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/64.455, F. 237, Lº 3-CA**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA: PENHOR AGRÍCOLA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros:** 29.000 sacas de 60kg da safra 2021/2022, equivalente a 1.740.000kg de soja, que declaro sob pena de lei, estar plantados ou em processo de plantio neste imóvel. **VÍNCULO:** Contratos de Arrendamento e seu respectivo Termo de Aditivo, instruído com Termo de Compromisso de Inventariante, arquivadas nesta Serventia, onde o **proprietário** Espólio de Jorge Elias Abrão, representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, cede em regime de Arrendamento uma **área de 598,00ha** do imóvel desta Matrícula. - **ITR/NIRF: 1.537.203-0**, apresentou recibo de entrega e comprovante de quitação referentes aos exercícios 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 (DARFS) e **CCIR: 415.103.004.820-5**, quitado para 2021, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$354,78. Recomepe: R\$21,06. TFJ: R\$117,72. ISSQN: R\$17,82. Total: R\$511,38. Código: 8101-8. Quantidade: 54. Tributação: 1. Data do Ato: 16/11/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-66/28. - PROT. 318.995. - 01/04/2022. CANCELAMENTO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO - Fica CANCELADA a averbação, objeto da AV-63 retro, em virtude de autorização do credor, datado de 03/03/2022, instruído com Procuração com Revogação, arquivadas nesta Serventia. - **ITR e CCIR:** os mesmos descritos na AV-65 desta Matrícula. - Emolumentos: R\$21,45. Recomepe: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código: 4141-8. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$23,82. Recomepe: R\$1,44. TFJ: R\$7,92. ISSQN: R\$1,20. Total: R\$34,38. Código: 8101-8. Quantidade: 3. Tributação: 1. Data do Ato: 13/04/2022. - Eu, Ana Lucia da Silva, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa



218.600

SELO NO VERSO DA FOLHA

19/05/2022 10:07:21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 28 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 19 de maio de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: FRC57387

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8173.8895.9964.6526

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Cristina Mara Melo Ribeiro Resende -
Auxiliar de Escrevente

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$8,83

Valor Final: R\$33,84 - ISSQN: R\$1,18

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
19 de maio de 2022



[Handwritten signature]



218.600

19/05/2022 10:07:22