

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristóvão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-S

32

MATRÍCULA N.º 5.096

DATA 18 de julho de 1979

IMÓVEL: Um sítio composto de casa de sede, currais, casa para despejo, quintal e rego d'água, e 14,00,00ha de cultura de 2ª e 325,00,80ha de campos de primeira qualidade, limpos situados na fazenda Bom Jardim, neste município de Patrocínio-MG; confrontando com Melcí - des da Cunha, Geraldo Apolinário, Honório Martins Borges, terrenos de INCARDE, Luciano - Ribeiro de Queiroz, Abrão Elias Nader, e Jonas Alves de Queiroz, constando do título as - divisas circunstanciadas.

PROPRIETÁRIOS: Newton de Faria Tavares, funcionário Público estadual e s/mr. Dagmar Queiroz Tavares, professora, bras. res. nesta cidade, CPF 038039536-34; Mário Queiroz Guimarães, comerciante e s/mr. Diná Queiroz Guimarães, professora, bras. res. em Unai-MG, CPF-034945276-87; Dunalva de Queiroz, bras. viúva, professora, res. n/cidade, CPF 042688656 - 91 e Edson Bastos, farmacêutico e s/mr. Dinorah Queiroz Bastos, professora, bras. res. dom em Belo Horizonte-MG, CPF 038086886-53.

REG. ANT.º 4, 7, 6, 8, 5, 9, e 12, da Mat. 3.613, fls. 24, L.º 2-N.

R-1- 5.096. Prot. 12.454. 18-7-79. Adquirentes: NEWTON DE FARIA TAVARES e s/mr. DAGMAR QUEIROZ TAVARES, MÁRIO QUEIROZ GUIMARÃES e s/mr. DINÁ QUEIROZ GUIMARÃES, DUNALVA DE QUEIROZ e EDSON BASTOS e s/mr. DINORAH QUEIROZ BASTOS. - DIVISÃO. - Público de 11-7-1979, 2ª Ofício local. VALOR: Cr\$1.026.224,47. Na divisão de terras da fazenda Bom Jardim, coube aos socios citados, o imóvel acima, na seguinte proporção: para os 3 primeiros: 6/7 no sítio, e 12,25,00ha de cultura de 2ª e 314,68,00ha de campos de 1ª, em partes iguais, no valor = de Cr\$329.300,42 cada um; e ao último: 1/7 no sítio e 1,75,00ha de cultura e 10,32,80ha de campos de 1ª, no valor de Cr\$38.323,21, tudo em comum, por terem padido. Consta da escritura, a quitação do IAPAS, com validade até 11-8-79. INCRA- 415 103 009 792-3. MM-58,6. NM-10,85. AT-661,0. FMP-15,0, quitado para 1978, em nome de Farnese Alves de Queiroz. Eu, Marlene de Lourdes Rosa e Souza, escrevente, datilografei. Eu, Gerson Barbosa, Oficial, subcrevo, dou fé e assino.

O Oficial Gerson Barbosa

R-2-5.096. Prot. 23.357. 28/07/1982. TRANSMITENTE: Newton de Faria Tavares e s/mr. Dagmar Queiroz Tavares, Mário Queiroz Guimarães e s/mr. Diná Queiroz Guimarães, Dunalva de Queiroz, Edson Bastos e s/mr. Dinorah Queiroz Bastos. ADQUIRENTE: JORGE ELIAS ABRÃO, bis - eileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF: 004 204 498 91. - COMPRA E VENDA COM O PACTO COMISSÓRIO. Público de 23/07/1982, de 1ª Ofício local. RGE: 0122.400.000,00. A presente venda é feita com o pacto comissório, mediante as condições e cláusulas seguintes: O preço da venda será representado por 08 notas promissórias, numeradas de 01 a 08, emitidas nesta data, sendo as de nº 01 e 02 com vencimento em 03/09/1982 e 03/01/1983, nos valores de R\$3.369.000,00 e R\$3.850.000,00 respectivamente, nominais aos outorgantes Newton de Faria Tavares e s/mr. As de nº 03 e 04 com vencimento em 03/09/1982 e 03/01/1983, nos valores de R\$3.369.000,00 e R\$3.850.000,00, respectivamente, nominais aos outorgantes Mário Queiroz Guimarães e s/mr. As de nº 05 e 06 com vencimento para 03/09/1982 e 03/01/1983, nos valores de R\$3.369.000,00 e R\$3.850.000,00, respectivamente, nominais a outorgante Dunalva de Queiroz. As de nº 07 e 08 com vencimento para 03/09/1982 e 03/01/1983, nos valores de R\$3.369.000,00 e R\$400.000,00, respectivamente, nominais aos outorgantes Edson Bastos e s/mr. Esta venda é feita com a cláusula pacto comissório. Consta da escritura as devidas quitações. INCRA: 415 103 009 792 3- MF: 40,04- MMF: 15,90- AT: 661,0- FMP: 15,0. quitado para 1981 em nome de Farnese Alves de Queiroz. Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa

AV-3- 5.096. Prot. 23.715. 02-9-82. Certifico, que vai aqui averbado, que tendo em vista o que dispõe o Art. 53, da Instrução Normativa 001/IEDF de 11-04-80, em atendimento ao que determina a Lei n. 4771/65 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 69,00,00ha, confrontando com Luciano Ribeiro de Queiroz, Abrão Elias, Jonas Alves de Queiroz (33,70,00ha) e com o córrego, com Jonas Alves de Queiroz, Mercedes da Cunha Oliveira e com o próprio proprietário (35,30,00ha), não inferior a 20% do total da propriedade/compreendida nos 1, digo, propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEDF; tudo conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 31-8-1982, assinado pelo proprietário e Autoridade florestal, bem como duas testemunhas, com as firmas devidamente reconhecidas, tendo anexo, um croqui delimitando a área preservada, apresentados, que ficam em Cartório arquivados. Eu, Marlene de Lourdes Rosa e Souza, escrevente, datilografei. Eu, Gerson Barbosa, Oficial, subcrevo, dou fé e assino.

O Oficial Gerson Barbosa

AV-4-5.096. Prot. 30.918. 31/05/1984. Certifico, em virtude de mandado da MM. 1ª Juíza de Direito, Dr.ª Maria Elza Campos Zettel, da 1ª vara de Comércio de Patos de Minas-MG, em substituição nesta Comarca, datado de 31/05/1984, passado no 2º Ofício local, apresentado, vai aqui averbado o cancelamento do pacto comissório, instituído no registro nº 2 acima, tendo em vista o pagamento de todas as notas promissórias. Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa

VIDE VERSO



218.600

19/05/2022 10:07:49

pag. 1

Continua na página 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 5

R-5-5.096. Prot. 30.919. 31/05/1984. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: Granja Dourados Ltda, CGC: 16 534 505/0001-76, sediada à BR-365, KM 470 em Patrocínio-MG. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, CGC: 00.000.000/0274-72, Ag. Patrocínio-MG. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 24/11/1984- Patrocínio-MG. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso, CPF: 004 704 496-91. VALOR DO CREDITO: R\$100.313.200,00 para financiamento de comercialização destinado a estocagem de 993.200Kg. de milho para custeio de suínos, no imóvel Granja Dourados, município de Patrocínio-MG. JUROS: 3%aa. CORREÇÃO MONETARIA: 100% da variação mensal das ORTNs. HIPOTECA DE 1º GRAU. EMISSÃO: 28/05/84- Patrocínio-MG. Cumpriu os dispositivos do art. 37 do código florestal (lei 4771). Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa
R-6-5.096. Prot. 30.951. 07/06/1984. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: Paulo Roberto Elias Cardoso e s/mr Marcia Riberio Elias, CPF: 288 882 516 34. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A CGC: 00.000.000/0274-72, Ag. Patrocínio-MG. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 24/11/1984- Patrocínio-MG. VALOR DO CREDITO: R\$72.648.290,00 p/financiamento de comercialização destinado a estocagem de 719.290Kg de milho para custeio de suínos, no imóvel Bom Jardim, município de Patrocínio-MG. JUROS: 3%aa. CORREÇÃO MONETARIA: 100% da variação das ORTNs. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e Hilda Elias Cardoso. HIPOTECA DE 2º GRAU. EMISSÃO: 05/06 1984-Patrocínio-MG. Cumpriu os dispositivos do art. 37 do código florestal (lei 4771). Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa
AV-7-5.096. 01-12-86. Certifico que a cédula reg. sob nº 5 supra fica cancelada, em virtude de autorização do banco financiador de 24-12-84, arquivado em cartório. Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa
AV-8-5.096. 01-12-86. Certifico que a cédula reg. sob nº 6 supra fica cancelada, em virtude de de autorização do banco financiador de 12-12-84, arquivado em cartório. Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa
R-9-5.096. Prot. 42.891. 26-08-87. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: Granja Dourados Ltda CGC: 16 534 505/0001 76. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, CGC: 00.000.000/0274 72, Ag. Patrocínio-MG. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 22-12-1987- Patrocínio-MG. VALOR DO CREDITO: R\$2.192.000,00- p/financiamento de aquisição de 800 toneladas de milho. JUROS: 7%aa. HIPOTECA DE 1º GRAU. EMISSÃO: 24-08-87- Patrocínio-MG. Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, datilografei. Eu, Gerson Barbosa, oficial, subscrevo, dou fé e assino.

O OFICIAL Gerson Barbosa
R-10-5.096. Prot. 42.983. 03-09-87. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA. EMITENTE: João Cesar Elias Cardoso, CPF: 393.319.206 44. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Ag. Patrocínio-MG, CGC: 00.000.000/0274 72. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20-8-1990-Patrocínio-MG. VALOR DO CREDITO: R\$555.332,00 p/financiamento de investimento agrícola: aquisição de um trator e implementos agrícolas, a serem utilizados na Faz. Bom Jardim, município de Patrocínio-MG. JUROS:.. calculados pelo metodo hamburgues. HIPOTECA DE 2º GRAU. EMISSÃO: 01-09-87-Patrocínio-MG. = Dou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa
AV-11- 5.096. Prot. 43.370. 07-10-1987:- Certifico, em virtude de requerimento de Jorge Elias Abrão, datado de 15-09-1987, vai aqui averbado a construção de uma casa para empregados uma cobertura de manejo com 80m2, e com tronco; um encarroterador, um paiol de alvenaria, 4x6 m; uma casa de colono 9x6m, um galpão para suínos 15 x 57m, um padrão Ermig, um deposito de agua para 6.000 litros, e 3 cochos cobertos, tudo no valor de R\$500.000,00, feito pelo requerente. no imóvel acima. Dou fé.

O Oficial Gerson Barbosa
R-12- 5.096. Prot. 43.371. 07-10-1987:- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA:- EMITENTE Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso, CPF:- 004.704.496-91. FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., Ag. Patrocínio-MG., CGC:- 00.000.000/0274-72. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20-07-1990- Patrocínio-MG. VALOR DO CREDITO:- R\$566.000,00 para financiamento de 01 trator agrícola de rodas forã- 4610, motor diesel de 03 cilindros de 63 cv. Tomada força de 55 cv. Ano de fabricação 1987, cor azul e branco. Transmissão de 08 velocidades. Bloqueio diferencial desengate automatico. Rod. diant. 759 x 16 e tras. 14 x 30 com pesos normais. Direção Hidráulica, nº serie- V-207 718. 01 grade aradora com pneus 18 x 26 Tatu com controle remoto. JUROS:- Calculados pelo metodo hamburgues. HIPOTECA DE 3º GRAU. EMISSÃO:- 11-09-1987- Patrocínio-MG. Dou fé.

O Oficial Gerson Barbosa
R-13- 5.096. Prot. 43.999. 23-11-1987:- CÉDULA RURAL HIPOTECARIA:- EMITENTE:- Jorge Elias Abrão e s/mr. Hilda Elias Cardoso, CPF:- 004.704.496-91. FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A, Ag. Patrocínio-MG., CGC:-00.000.000/0274-72. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 20-07-1990- Patrocínio-MG. VALOR DO CREDITO:- R\$759.141,00 para financiamento de investimento agrícola calagem em 161ha de solo, para plantio de milho e soja. JUROS:- Calculados pelo metodo hamburgues. HIPOTECA DE 4º GRAU. EMISSÃO:- 10-11-1987- Patrocínio-MG. Dou fé.

O Oficial Gerson Barbosa
AV-14-5.096. 20-07-89. Certifico, em virtude de autorização do banco financiador datado de 13-7-89, apresentada e arquivada em cartório, vai aqui averbado que a cédula nº 9 supra fica cancelada. ou fé.

O OFICIAL Gerson Barbosa
R-15-5.096. Prot. 51.133. 20-07-89. CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. EMITENTE: Granja Dourados Ltda, CGC: 16 534 505/0001-76. FINANCIADOR: transportado para fls. 58 do livro 2-AAQ.....



218.600

19/05/2022 10:07:49

pag. 2

Continua na página 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.AAQ.....

SP.

MATRÍCULA N.º 5.096 (continuação fls.32, Lº 2-S)

DATA 20 de julho de 1989

IMÓVEL: digo: FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, CGC: 00.000.000/0274 72, Ag. Patrocínio-MG. TERCEIROS HIPOTECANTES: Jorge Elias Abrão e s/mr Hilda Elias Cardoso, CPF: 004704496-91. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 27-01-1990- Patrocínio-MG. VALOR DO CRÉDITO: NCZ\$138.000,00 p/ financiamento de comercialização destinado a aquisição de 1.200.000Kg. de milho. JUROS: 12%aa. HIPOTECA DE 4º GRAU. EMISSÃO: 31-05-89- Patrocínio-MG. Dou fe. O OFICIAL Janette Jaber Barbosa

AV-16-5.096. 26-01-95. Certifico, que a cédula reg. sob nº 10 supra fica cancelada, em virtude de autorização do banco financiador de 23-01-95, arquivado em cartório. Dou fe. A OFICIAL Janette Jaber Barbosa

AV-17-5.096. 26-01-95. Certifico que a cédula reg. nº 12 supra fica cancelada, em virtude de autorização do banco financiador de 23-01-95, arquivada em cartório. Dou fe. A OFICIAL Janette Jaber Barbosa

AV-18-5.096. 26-01-95. Certifico, que a cédula reg. nº 13 supra fica cancelada, em virtude de de autorização do banco financiador de 23-01-95, arquivada em cartório. Dou fe. A OFICIAL Janette Jaber Barbosa

AV-19-5.096. 26-01-95. Certifico, que a cédula reg. nº 15 supra fica cancelada, em virtude de de autorização do banco financiador de 23-01-95, arquivada em cartório. Dou fe. A OFICIAL Janette Jaber Barbosa

AV-20/5.096. Prot. 104.064. 30/09/2002. Certifico que, em virtude de requerimento de Claudir Brambila, datado de 23/09/2002 instruído com Certidão de Registro de Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, expedida em 17/09/2002 pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado da qual consta que se encontra registrado sob o Nº 039, fls. 26vº/28, Lº B-22, o Contrato de Arrendamento firmado em 02/05/2002, entre as partes Jorge Elias Abrão (Arrendante) e Valdir Brambila, CIC/MF 006.808.939-20, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Ponta Grossa, PR; Claudir Brambila, CIC/MF 204.552.249-00, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade (Arrendatários). IMÓVEL: 268,72,78ha do imóvel constante desta matrícula, para plantio de soja, feijão e milho. PRAZO: início em 01/06/2002 e término em 31/05/2007. VALOR: R\$40.000,00, atribuído para este contrato pelas partes. ITR NIRF/ 1537210-3, AT- 339,1ha. Apresentou comprovantes de quitação do ITR referente aos exercícios de 1997/2001 e CCIR Nº 415.103.009.792-3, quitado para 1998/99 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Baltazar Antonio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. Eu, Janette Jaber Barbosa, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa

R-21/5.096. - PROT. 118.910. - 29/12/2004 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/13815-X. - EMITENTE: JORGE ELIAS ABRÃO, CIC/MF: 004.704.496-91 e assina também na qualidade de cônjuge do emitente, constituindo e dando consentimento a constituição da garantia: Hilda Elias Cardoso, CIC/MF: 350.969.776-68. - FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - AVALISTA: Júlio César Elias, CIC/MF: 393.319.206-44. - VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 30/11/2005, Patrocínio, MG. - VALOR DO CRÉDITO: R\$60.000,00 para custeio das explorações pastoris de bovinos/produção de carne. - JUROS: conforme nos encargos financeiros. - GARANTIAS: HIPOTECA DE 1º GRAU: imóvel desta matrícula. - EMISSÃO: 22/12/2004, Patrocínio, MG. ITR: certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 1.537.210-3 em nome de Jorge Elias Abrão, emitida em 28/12/2004 e validade 28/06/2005, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o CCIR: 415.103.009.792-3, quitado para 2000/2001/2002 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. - Eu, Janette Jaber Barbosa, oficial, subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa

R-22/5.096. - PROT. 119.023. - 03/01/2005- CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 162.677. - EMITENTE: JORGE ELIAS ABRÃO, CIC/MF: 004.704.496-91 e assina também na qualidade de cônjuge do emitente, constituindo e dando consentimento a constituição da garantia: Hilda Elias Cardoso, CIC/MF: 350.969.776-68. - COMPRADOR: Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. - AVALISTA: Júlio César Elias Cardoso, CIC/MF: 393.319.206-44. - VENCIMENTO: 15/07/2005. - VALOR DO CRÉDITO: R\$60.000,00. PRODUTO: 1.445 arrobas de boi gordo, bovinos machos - peso 480/600, até 5 anos. - GARANTIAS: HIPOTECA DE 2º GRAU: imóvel desta matrícula. - EMISSÃO: 29/12/2004, Patrocínio, MG. - ITR: certidão negativa de débitos de imóvel rural, NIRF: 1.537.210-3 em nome de Jorge Elias Abrão, emitida em 28/12/2004 e validade 28/06/2005, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o CCIR: 415.103.009.792-3, quitado para 2000/2001/2002 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, escrevente, transcrevi. - Eu, Janette Jaber Barbosa, oficial, subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, Janette Jaber Barbosa

.....Vide Verso.



218.600

19/05/2022 10:07:50

pag. 3

Continua na página 04

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

R-23/5.096. - PROT. 123.212. - 21/07/2005. - CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 206.694. -
EMITENTE: JORGE ELIAS ABRÃO, CIC/MF: 004.704.496-91 e assina também na qualidade de conjuge do
emitente, constituindo e dando consentimento a consituição da garantia: **Hilda Elias Cardoso**, CIC/MF:
350.969.776-68. - **COMPRADOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio,
MG. - **AVALISTA:** Julio Cesar Elias Cardoso, CIC/MF: 393.319.206-44 - **VENCIMENTO:** 15/12/2005. - **VALOR**
DO CRÉDITO: R\$64.848,00. - **PRODUTO:** 1.930 arrobas de vaca gorda, bovinos femeas - peso 360+, safra
2005/2006. - **GARANTIAS:** HIPOTECA DE 3º GRAU: imóvel desta matrícula. **EMIÇÃO:** 14/07/2005, Patrocínio,
MG. - **ITR:** certidão negativa ade débitos de imóvel rural, **NIRF:** 1.537.210-3 em nome de Jorge Elias Abrão,
emitida em 20/07/2005 e validade 20/01/2006, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta
serventia e o **CCIR:** 415.103.009.792-3, quitado para 2000/2001/2002 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu,
Maria Elizabete Ferreira, oficial substituta, que a transcrevi, a subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial substª, Maria Elizabete Ferreira.

R-24/5.096. - PROT. 127.311. - 21/12/2005. - CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 232.338. -
EMITENTE: JORGE ELIAS ABRÃO, CIC/MF: 004.704.496-91 e assina também na qualidade de conjuge do
emitente, constituindo e dando consentimento a consituição da garantia: **Hilda Elias Cardoso**, CIC/MF:
350.969.776-68. - **COMPRADOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio,
MG. - **VENCIMENTO:** 15/12/2006. - **VALOR DO CRÉDITO:** R\$89.788,80. - **PRODUTO:** 2.400 arrobas de
boi gordo, padrão básico, safra 2005/2006. - **GARANTIA:** HIPOTECA DE 4º GRAU: imóvel desta matrícula. -
EMIÇÃO: 12/07/2005, Patrocínio, MG. - **ITR:** certidão negativa ade débitos de imóvel rural, **NIRF:** 1.537.210-3
em nome de Jorge Elias Abrão, emitida em 20/07/2005 e validade 20/01/2006, expedida via internet e
confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR:** 415.103.009.792-3, quitado para 2000/2001/2002
em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, escrevente, transcrevi. Eu, **Janette Jaber Barbosa**,
oficial que a subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-25/5.096. PROT. 133.474. 28/08/2006. CERTIFICO, que a cédula R-21 supra fica **CANCELADA**, em virtude
de autorização do Credor datada de 08/12/2005, arquivada nesta Serventia. - **ITR** certidão negativa de débitos
de imóvel rural, **NIRF:** 1.537.203-0 em nome de Jorge Elias Abrão, emitida em 11/08/2006 e validade até
12/02/2007, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR:** 415.103.004.820-
5 quitado para 2003/2004/2005 em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, oficial substituta,
que o transcrevi, o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial substituta, Maria Elizabete Ferreira.

R-26/5.096. - PROT. 133.762. - 28/09/2006. - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 21/06031-2. - EMITENTE:
JORGE ELIAS ABRÃO, CIC/MF: 004.704.496-91 e assina também na qualidade de conjuge do emitente,
constituindo e dando consentimento a consituição da garantia: **Hilda Elias Cardoso**, CIC/MF: 350.969.776-68. -
FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. -
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 12/09/2011 - Patrocínio, MG. - **VALOR DO CRÉDITO:** R\$42.293,21
para refinanciamento de dívida vencida. - **GARANTIAS:** HIPOTECA DE 4º GRAU: imóvel desta matrícula. Ditos
bens já se acham hipotecados ao Banco do Brasil S/A, pela CPRF Nº 162677, CPRF Nº 206694, CPRF Nº
232338, todas registradas no SRI/Patrocínio, MG. - **EMIÇÃO:** 12/09/2006, Patrocínio, MG. **REFERENCIA AOS**
DEMAIS LIVROS: R-1/23.628, F. 47, Lº 3-AZ. - **ITR:** certidão negativa ade débitos de imóvel rural, **NIRF:**
1.537.210-3 em nome de Jorge Elias Abrão, emitida em 11/08/2006 e validade 12/02/2007, expedida via internet
e confirmada eletronicamente por esta serventia e o **CCIR:** 415.103.004.820-5, quitado para 2003/2004/2005
em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, **Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes**, auxiliar de escrevente, transcrevi. Eu,
Maria Elizabete Ferreira, oficiala substituta que a subscrevo, dou fé e assino.

A Oficiala substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-27/5.096. Prot. 143.216. 11/07/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de Jorge Elias Abrão e
outros, datado de 01/06/2007, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado **baixa do contrato de**
arrendamento de imóvel rural, averbado sob o AV-20 da presente matrícula. - **ITR/NIRF:** 1.537.210-3, AT-
339,1 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 24/05/2007 com validade até
26/11/2007 confirmada eletronicamente e **CCIR** Nº 415.103.009.792-3 quitado para 2003/2005 ambos em
nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, **Larissa Ávila Mendes Oliveira**, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria**
Elizabete Ferreira, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-28/5.096. Prot. 144.435. 14/08/2007. Certifico que, em virtude de requerimento de José Rubens Furtado,
datado de 24/08/2007, instruído com Contrato de Arrendamento devidamente **Registrado** sob o Nº 1.388, f.
178v/180, Lº B-32, do Serviço de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca,...**Vide f. 233, Lº 2- BBZ**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-BBZ

233

MATRÍCULA Nº 5.096 (Continuação folha 58, Livro Nº2 - AAQ) DATA 14 de setembro de 2007

IMÓVEL:

datado de 30/05/2007, firmado entre as partes contratantes, **Jorge Elias Abrão e sua mulher Hilda Elias Cardoso (arrendantes)** e **José Rubens Furtado (arrendatário)**, CIC/MF 745.168.848-87, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime de separação obrigatória de bens com Maria de Fátima Figueiredo Nakano Furtado, CIC/MF 114.929.788-33, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº 124, Centro, em Guará, SP, vai aqui averbado que o arrendante cede em arrendamento ao arrendatário a área de **268,72,00 ha** do imóvel da presente matrícula, exclusivamente para o plantio de soja/milho/algodão, não podendo ser desviado o objetivo deste contrato, salvo interesse por escrito das partes. **PRAZO: 03 (três) anos** com início em 01/07/2007 e término em até 15/07/2010. Constan de referido contrato autorização para que o arrendatário constitua penhor junto a Entidade de Crédito, através deste contrato, em substituição a carta de anuência normalmente dada. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições de referido instrumento. **FORO:** Fica eleito o Foro da Comarca de Patrocínio, MG, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato. - ITR/NIRF: 1.537.210-3, AT- 339,1 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 03/08/2007 com validade até 06/02/2008 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.009.792-3 quitado para 2003/2005 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. Eu, **Janette Jaber Barbosa**, Oficiala que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial, *Janette Jaber Barbosa*

AV-29/5.096. Prot. -x-x-x- 12/07/2011. Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se gravado de **Servidão** em favor da Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A CNPJ. Nº 17.155.730/0001-64 - **CEMIG**. Dono do Prédio Serviente: Farnese Alves de Queiroz casado com Francisca Alves de Queiroz por Instrumento Particular de 07/05/1964, em uma área de 30 m de largura, por 4.560 m de comprimento, perfazendo o total de 136.800 m², confrontando com terrenos de Orlando Alves de Queiroz e herdeiros de Nelson Caixeta de Queiroz. Situado na Fazenda do Bom Jardim, Distrito de Silvano, Município de Patrocínio, MG. A servidão ora constituída permite a outorgada **CEMIG** e a seus prepostos a não só construir a linha de transmissão como também transitar, praticando todos os atos e fazendo todas as obras necessárias a conservação e uso da servidão, ora constituída, sendo a mesma de caráter perpétuo e irremovível, passando ativa e passivamente para sucessores do outorgado e do outorgante os prédios servientes e dominantes. **REFERÊNCIA: R-1689, f. 68, Lº 4-F**, desta Circunscrição. - Eu, Paulo Henrique Carvalho Alves, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*

AV-30/5.096. Prot.188.096. 12/07/2011. Certifico que, em virtude de requerimento da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, devidamente assinado por sua representante, Francely Duarte Sales Marques dos Santos, instruído com fotocópia autenticada de Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17/12/1984, registrada na JUCEMG, em 16/01/1985 sob o Nº 654788/85, documentação esta arquivadas nesta Serventia, vai aqui averbada a alteração da denominação da Empresa "**Centrais Elétricas de Minas Gerais - Cemig**", Dono do Prédio Dominante, para "**COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG**", CNPJ/MF 17.155.730/0001-64, com sede na Avenida Barbacena, 1.200, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, MG. - Eu, Paulo Henrique Carvalho Alves, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*

AV-31/5.096. Prot.188.096. 12/07/2011. Certifico que, em virtude de requerimento da Companhia Energética de Minas Gerais - CEMIG, devidamente assinado por sua representante, Francely Duarte Sales Marques dos Santos, instruído com fotocópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/12/2004, registrada na JUCEMG em 07/03/2005 sob o Nº 3328346, documentação esta arquivadas nesta Serventia, vai aqui averbado que, em virtude de processo de reorganização societária a que foi legalmente submetida a titular desta servidão com a constituição de 2 subsidiárias integrais, todos os direitos a ela constituídos foram sub-rogados pela subsidiária "**CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.**", CNPJ/MF 06.981.180/0001-16, com sede na Avenida Barbacena, 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, MG, para atendimento ao disposto no Art. 20 da Lei Nº 10.848/2004 e Resolução ANEEL Nº 407, de 20/12/2004. - Eu, Paulo Henrique Carvalho Alves, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Maria Elizabete Ferreira**, Oficial substituta, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Oficial Substituta, *Maria Elizabete Ferreira*

(continua no verso...)



218.600

19/05/2022 10:07:51

pag. 5

Continua na página 06

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 BBZ

AV-32/5.096. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo Nº 635, fls. 332 a 333, Lº B-5, expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil de Nova Ponte, MG, Comarca de Monte Carmelo, MG, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o regime de casamento de **Jorge Elias Abrão e Hilda Elias Cardoso** era, regime de **COMUNHÃO DE BENS**, matrimônio realizado em 16/07/1951, antes da Lei Nº 6.515/77. - ITR/NIRF: 1.537.210-3, AT-339,1 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 29/09/2014 válida até 28/03/2015 confirmada eletronicamente e CCIR Nº 415.103.009.792-3 quitado para 2006/2009 ambos em nome de Jorge Elias Abrão. Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-33/5.096. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada do CPF, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que **Hilda Elias Cardoso** se encontra inscrita no CPF sob o nº **350.969.776-68**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-32 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-34/5.096. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópias autenticadas das Carteiras de Identidade, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que **Jorge Elias Abrão** era portador da Carteira de Identidade nº **MG-1.999.152 PC/MG** e **Hilda Elias Cardoso** é portadora da Carteira de Identidade nº **MG-3.601.448 PC/MG**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-32 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-35/5.096. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo Nº 635, fls. 332 a 333, Lº B-5, expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil de Nova Ponte, MG, Comarca de Monte Carmelo, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito Matrícula Nº 1228040155.2011.4.00316.246.0189419.18 (de Jorge Elias Abrão), expedida por Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo, SP, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado o **óbito de Jorge Elias Abrão**, ocorrido em 17/07/2011. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-32 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-36/5.096. Prot. 232.080. 13/10/2014. Certifico que, em virtude de requerimento de Espólio de Jorge Elias Abrão, datado de 29/09/2014, neste ato representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob o nº 350.969.776-68, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 570, Centro, em Patrocínio, MG, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento Termo Nº 635, fls. 332 a 333, Lº B-5, expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil de Nova Ponte, MG, Comarca de Monte Carmelo, MG, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a **baixa do contrato de arrendamento, averbado sob o AV-28 da presente matrícula**. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-32 desta matrícula. Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

(Transportado para Livro Nº 2 CCT, folhas 21)



218.600

19/05/2022 10:07:51

pag. 6

Continua na página 07

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CCT

21

MATRÍCULA Nº 5.096 (Continuação folha 233, Livro Nº2 - BBZ) DATA 21 de outubro de 2014

IMÓVEL:

AV-37/ 5.096. - PROT. 232.079. - 13/10/2014. - CERTIFICO, que o registro **R-22 (CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 162.677)** retro, fica **CANCELADO** em virtude de autorização do credor datada de 02/10/2014, arquivada nesta Serventia. - **ANEXO:** Procurações. - **CCIR: 415.103.009.792-3**, quitado para 2006/2009 em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$34,57. TFI: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-38/ 5.096. - PROT. 232.079. - 13/10/2014. - CERTIFICO, que o registro **R-23 (CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 206.694)** retro, fica **CANCELADO** em virtude de autorização do credor datada de 02/10/2014, arquivada nesta Serventia. - **ANEXO:** Procurações. - **CCIR: 415.103.009.792-3**, quitado para 2006/2009 em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$34,57. TFI: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-39/ 5.096. - PROT. 232.079. - 13/10/2014. - CERTIFICO, que o registro **R-24 (CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 232.338)** retro, fica **CANCELADO** em virtude de autorização do credor datada de 02/10/2014, arquivada nesta Serventia. - **ANEXO:** Procurações. - **CCIR: 415.103.009.792-3**, quitado para 2006/2009 em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$34,57. TFI: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-40/ 5.096. - PROT. 232.079. - 13/10/2014. - CERTIFICO, que o registro **R-26 (CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 21/06031-2)** retro, fica **CANCELADO** em virtude de autorização do credor datada de 02/10/2014, arquivada nesta Serventia. - **ANEXO:** Procurações. - **CCIR: 415.103.009.792-3**, quitado para 2006/2009 em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$34,57. TFI: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data da Averbação: 21/10/2014. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-41/5.096. - PROT. 300.202. - 14/08/2020. **ATUALIZAÇÃO DE CCIR.** Em conformidade com apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto ao **INCRA sob o CCIR Nº 415.103.009.792-3**, tendo Módulo Rural (ha): 18,9601; Nº de Módulos Rurais: 21,39; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 10,1389; FMP (ha): 3,00. - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 1.537.210-3, emitida em 13/08/2020 válida até 09/02/2021 e CCIR: 415.103.009.792-3 quitado para 2020, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFI: R\$5,56. ISSQN: R\$0,50. Total: R\$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Data do Ato: 13/10/2020. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-42/5.096. - PROT. 300.202. - 14/08/2020. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA.** Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL S/Nº**. - **EMIÇÃO:** 25/06/2020 - Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 25/04/2021, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/62.486, F. 240, Lº 2-F**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA:** **PENHOR AGRÍCOLA EM 1º GRAU de preferência e sem concorrência de terceiros:** 7.084 (425.040,00Kg), cuja característica da soja se encontra descrito no item abaixo (**IDENTIFICAÇÃO DO PRODUTO**). - **VÍNCULO:** Área de 186,50ha da matrícula 5.096, de **propriedade** de Espólio de Jorge Elias Abrão, cujo vínculo é comprovado através do Contrato de Arrendamento e seu aditivo, firmados entre o Emitente da Cédula e o proprietário do imóvel, conforme documentos arquivados nesta Serventia. - **ITR** e **CCIR:** os mesmos descritos na AV-41 desta Matrícula. - Emolumentos: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFI: R\$5,56. ISSQN: R\$0,50. Total: R\$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$86,52. Recomepe: R\$5,18. TFI: R\$28,70. ISSQN: R\$2,66. Total: R\$123,06.

(Continua no verso...)



218.600

19/05/2022 10:07:52

pag. 7

Continua na página 08

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 CCT

Código: 8101-8. Quantidade: 14. Tributação: 1. Data do Ato: 13/10/2020. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-43/ 5.096. - PROT. 303.581. - 24/11/2020. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA. Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 049/21. - EMISSÃO:** 30/06/2020 - Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 30/04/2021, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/62.921, F. 180, Lº 3-BBBT**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA:** **PENHOR AGRÍCOLA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros:** 174.960 quilos, em grãos a granel, equivalente a 2.916 sacas de 60kg/cada de Soja, localizado neste imóvel bem como nas Matrículas 1.734 e 5.089, sem especificar a quantidade do produto produzido em cada imóvel; **VÍNCULO:** **Área Arrendada** de 186,50ha com área total de 339,10ha, de **propriedade** de Espólio Jorge Elias Abrão, conforme Contrato, arquivado nesta Serventia. - **ITR e CCIR:** os mesmos descritos na AV-41 desta Matrícula. - Emolumentos: R\$16,69. Recomepe: R\$1,00. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,50. Total: R\$23,75. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$123,60. Recomepe: R\$7,40. TFJ: R\$41,00. ISSQN: R\$3,80. Total: R\$175,80. Código: 8101-8. Quantidade: 20. Tributação: 1. Data do Ato: 30/11/2020. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-44/ 5.096. - PROT. 305.102. - 08/01/2021. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA. Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA - CAL 115/2020. - VENCIMENTO:** 30/04/2021, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o **R-1/63.194, F. 155, Lº 3-BBBU**, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA:** **PENHOR CEDULAR RURAL DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros:** 7.613 sacas de 60Kg de soja, declarando o Emitente, ainda, sob as penas da lei, que os bens empenhados serão cultivados em áreas localizadas neste imóvel, bem como na Matrícula 1.734, sem especificar a quantidade do produto produzido em cada imóvel. **VÍNCULO:** Contrato de Arrendamento, arquivado nesta Serventia, onde os **proprietários** Espólio de Jorge Elias Abrão e Hilda Elias Cardoso, cedem em regime de Arrendamento uma **área de 185,50ha** do imóvel desta Matrícula. - **ITR e CCIR:** os mesmos descritos na AV-41 desta Matrícula. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,53. Total: R\$25,24. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$91,98. Recomepe: R\$5,46. TFJ: R\$30,52. ISSQN: R\$2,80. Total: R\$130,76. Código: 8101-8. Quantidade: 14. Tributação: 1. Data do Ato: 22/01/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-45/ 5.096. - PROT. 307.934. - 16/04/2021. - CANCELAMENTO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO - Fica **CANCELADA** a averbação, objeto da **AV-43** supra, em virtude de autorização do credor, datado de 25/02/2021, instruído com documentos constitutivos, arquivados nesta Serventia. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, **NIRF: 1.537.210-3**, emitida em 11/11/2020 válida até 10/05/2021 e **CCIR: 415.103.009.792-3**, quitado para 2020, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$131,40. Recomepe: R\$7,80. TFJ: R\$43,60. ISSQN: R\$6,60. Total: R\$189,40. Código: 8101-8. Quantidade: 20. Tributação: 1. Data do Ato: 05/05/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, **Kátia Jaber Barbosa**, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa

AV-46/ 5.096. - PROT. 309.993. - 28/06/2021. - CANCELAMENTO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO - Fica **CANCELADA** a averbação, objeto da **AV-44** retro, em virtude de autorização do credor, datado de 03/05/2021, assinado eletronicamente por Estevan Covre Bento e Sandro Lopes da Costa Cupello, instruído com documentos constitutivos, arquivados nesta Serventia. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, **NIRF: 1.537.210-3**, emitida em 28/06/2021

(Transportado para Livro Nº 2 EL, folhas 28)



218.600

19/05/2022 10:07:52

pag. 8

Continua na página 09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2 EL

28-A

MATRÍCULA Nº 5.096 (Continuação folhas 21, Livro Nº 2 - CCT) DATA 14 de julho de 2021

IMÓVEL:

válida até 25/12/2021 e CCIR: 415.103.009.792-3, quitado para 2020, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$78,84. Recomepe: R\$4,68. TFJ: R\$26,16. ISSQN: R\$3,96. Total: R\$113,64. Código: 8101-8. Quantidade: 12. Tributação: 1. Data do Ato: 14/07/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. - Eu, Marcelo de Queiroz Nunes, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

O Escrevente,

AV-47/ 5.096. - PROT. 311.944. - 25/08/2021. - CANCELAMENTO DE IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO - Fica CANCELADA a averbação, objeto da AV-42 retro, em virtude de autorização do credor, datado de 24/08/2021, assinado eletronicamente por Luciano Gomes Ferraz; Data e Hora da Assinatura: 24/08/2021 14:09:43, encaminhado a esta Serventia através do Protocolo CRI-MG: 20210824149581461, instruído com Procuração Pública e Ata Retificativa, arquivados nesta Serventia. - ITR: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 1.537.210-3, emitida em 28/06/2021 válida até 25/12/2021 e CCIR: 415.103.009.792-3, quitado para 2021, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4141-8. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$45,99. Recomepe: R\$2,73. TFJ: R\$15,26. ISSQN: R\$2,31. Total: R\$66,29. Código: 8101-8. Quantidade: 7. Tributação: 1. Data do Ato: 03/09/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, Marcelo de Queiroz Nunes, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

O Escrevente,

AV-48/ 5.096. - PROT. 314.454. - 08/11/2021. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA. Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 58/2022. - **EMIÇÃO:** 14/09/2021 - Patrocínio, MG. - **VENCIMENTO:** 28/02/2022, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o R-1/64.450, F. 232, Lº 3-CA, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA:** PENHOR AGRÍCOLA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros: Produto: Soja em grãos; Quantidade: 30.600; Unidade de Medida: quilogramas/sacas de 60Kg; Qualidade: Soja Brasileira em Grãos a Granel, Safra 2021/2022, sendo que na sua falta ou insuficiência a safra imediatamente posterior, do tipo exportação, em grãos, padrão CONCEX, conforme Item 4.3 da mencionada cédula, localizado neste imóvel bem como nas demais Matrículas 28, 1.734 e 5.089, sem especificar a quantidade do produto produzido em cada imóvel. **VÍNCULO:** Contrato de Arrendamento instruído com Certidão Geral de Inventário, arquivadas nesta Serventia, onde o proprietário Espólio de Jorge Elias Abrão representado pela inventariante Hilda Elias Cardoso, cede em regime de Arrendamento uma área de 266,50ha do imóvel desta Matrícula. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 1.537.210-3, emitida em 23/09/2021 válida até 22/03/2022 e CCIR: 415.103.009.792-3, quitado para 2021, ambos em nome de Jorge Elias Abrão. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$144,54. Recomepe: R\$8,58. TFJ: R\$47,96. ISSQN: R\$7,26. Total: R\$208,34. Código: 8101-8. Quantidade: 22. Tributação: 1. Data do Ato: 16/11/2021. - Eu, Karolina de Fatima Gonçalves Trevisanuto, Digitadora que o digitei. - Eu, Kátia Jaber Barbosa, Escrevente, que o subscrevo, dou fé e assino.

A Escrevente,



218.600

SELO NO VERSO DA FOLHA

19/05/2022 10:07:54

pag. 9

Continua na página 10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5.096 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 19 de maio de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: FRC57392
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1953.0472.9172.5903

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Cristina Mara Melo Ribeiro Resende -
Auxiliar de Escrevente

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$8,83
Valor Final: R\$33,84 - ISSQN: R\$1,18

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
19 de maio de 2022



218.600

19/05/2022 10:07:54